

**COMUNE DI QUINCINETTO**  
**PROVINCIA DI TORINO**

**DETERMINA**  
**SERVIZIO TECNICO LAVORI**  
**PUBBLICI**  
**N. 47 DEL 30/06/2022**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA - TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**OGGETTO : CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA - TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 34 in data 01.06.2022 sono state formulate agli uffici comunali le linee di indirizzo per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale con annessa area picnic sito in Località Scalaro da destinare ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (ristorazione pubblica – Tipologia 3 piccola ristorazione e/o ristorazione veloce e/o tavola calda) ;

FATTO PRESENTE che con propria Determinazione n. 37 dell' 01/06/2022 si è disposto di avviare la procedura per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) avvalendosi del sistema della procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da esperirsi con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi riportati nello schema di Bando di Gara allegato alla medesima Determinazione adempiendo a quanto disposto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RILEVATO che con la stessa Determinazione n° 37 dell' 01/06/2022 si approvava il bando di gara per l'asta pubblica.

DATO ATTO che con Bando di gara d'asta pubblica dell' 01/06/2022 prot. n. 1732, pubblicato all'Albo Pretorio presente sul sito informatico del Comune di Quincinetto all'indirizzo <http://www.comune.quincinetto.to.it> a decorrere dal giorno 01/06/2022, è stata fissata l'asta pubblica relativa alla CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) per le ore 09:00 del 20/06/2022 per un canone annuo di concessione a base di gara di €. 1.000,00.

VISTI i Verbali di gara n. 1, n. 2 e n. 3 della seduta del 20/06/2022 che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con il Verbale di gara n. 3 della seduta del 20/06/2022 il Sig. TANI Federico residente in Borgofranco di Ivrea (TO) è stato dichiarato aggiudicatario in via provvisoria della CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) per un canone annuo di aggiudicazione di Euro 1.100,00;

DATO ATTO che ai fini dell'aggiudicazione definitiva del contratto di che trattasi la Stazione Appaltante ha provveduto d'ufficio ad avviare la procedura di acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel Bando di Gara del Sig. TANI Federico nonché del secondo classificato in graduatoria Ditta HPR di BOSONETTO Monica e C. .

DATO ATTO, altresì, che per i suddetti concorrenti sono stati acquisiti:

- documentazione comprovante il possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 5 della Legge Regionale 29 dicembre 2006, n. 38 e smi;
- i Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti attestanti il possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71, commi da 1 a 5 del D.Lgs. n° 59/2010 e smi;

VERIFICATA l'assenza di contenziosi, di qualunque tipo e natura, compresi quelli di carattere tributario, con il Comune di Quincinetto ;

DATO ATTO che a seguito dell'esame della documentazione pervenuta e delle verifiche effettuate sono confermate le dichiarazioni fornite in sede di gara dal Sig. TANI Federico , risultato aggiudicatario, nonché della Ditta HPR di BOSONETTO Monica e C. risultata seconda in graduatoria;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) a favore del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario;

RITENUTO nulla ostare all'aggiudicazione definitiva;

VISTO il D. Lgs n° 267 del 18/8/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il provvedimento sindacale n.1 del 01/04/2020 di conferimento dell'incarico per la posizione organizzativa di Responsabile del Servizio;

## DETERMINA

1. di approvare i Verbali di gara n. 1 , n. 2 e n. 3 della seduta del 20/06/2022 che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale relativi all'Asta pubblica per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) ;
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) al **Sig. TANI Federico** residente in Borgofranco di Ivrea (TO) per un canone annuo offerto di **Euro 1.100,00**, dando atto che , così come previsto al paragrafo 1) del Bando di gara e dall'impegno sottoscritto in sede di presentazione dell'offerta, l'aggiudicatario dovrà costituire ditta individuale o società per la gestione commerciale purché la formale costituzione della stessa avvenga entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
3. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva di cui al presente atto all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta è stata esclusa;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso ordinario presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Sezione di Torino entro 60 giorni dalla data di notifica ai soggetti interessati ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Claudio Geom. MONGIOMEFFO



---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. 265 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

\*\*\*\*\*

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

Dal 01 LUG 2022

Quincinetto, li 01 LUG 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Aldo Dr. MAGGIO



*(Handwritten signature)*

---

---

---

**Verbale di Gara n° 1**

---

---

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELL' ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA Euro 1.000,00;

---

---

L'anno *duemilaventidue*, addì **VENTI** del mese di **GIUGNO** , alle ore **09.30**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto.

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 34 in data 01.06.2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, sono state formulate agli uffici le linee di indirizzo per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC SITO IN LOCALITÀ SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) secondo l'allegato alla medesima Deliberazione.

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 37 dell' 01.06.2022, è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che con la stessa determinazione si è disposto di avviare la procedura per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) avvalendosi del sistema della procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da esperirsi con il criterio della “offerta economicamente più vantaggiosa”, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi riportati nello schema di Bando di Gara allegato alla medesima Determinazione;

- che con Bando di gara d'asta pubblica dell' 01/06/2022 prot. n. 1732, pubblicato all'Albo Pretorio presente sul sito informatico del Comune di Quincinetto all'indirizzo <http://www.comune.quincinetto.to.it> a decorrere dal giorno 01/06/2022, é stata fissata l'asta pubblica relativa alla CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA

CALDA) per le ore 09:00 del 20/06/2022 per un canone annuo di concessione a base di gara di €. 1.000,00.

- che le modalità della gara furono stabilite nel citato bando.
- che nell’ambito del procedimento di aggiudicazione è stato distinto l’ambito formale dall’ambito tecnico.
- che per quanto concerne l’ambito formale è stato costituito un Seggio di gara, composto dal Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Presidente e da due componenti della Commissione Giudicatrice nominata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 36 del 20/06/2022 di cui uno scelto con la funzione di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso, il Presidente Geom. Claudio MONGIOVETTO, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale n° 1 dell’ 01/04/2020, assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Monica GIACHINO (Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi del Comune di Quincinetto) ed alla presenza del testimone Sig. Mauro ZOPPO nato a Ivrea (TO) il 19/09/1969 , dà atto ai presenti che la Sig.ra Ornella JOLY, nominata quale componente della Commissione Giudicatrice con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 20/06/2022 non parteciperà alla gara in quanto è stata riscontrata la sua incompatibilità avendo, da parte del coniuge, rapporto di parentela con uno degli offerenti e non sarà sostituita da altro componente.

dichiara che nei termini fissati nel bando sono pervenuti numero tre plichi contenenti le offerte per la gara di asta pubblica e precisamente:

- del Sig. Marco VOLPE di Quincinetto (TO) acquisita al protocollo n. 1859 in data 16/06/2022;
- del Sig. Federico TANI di Borgofranco d’Ivrea (TO) acquisita al protocollo n. 1860 in data 16/06/2022;

– della Ditta HPR di BOSONETTO Monica e C. di Pont Saint Martin  
(AO) acquisita al protocollo n. 1869 in data 16/06/2022;

Verificata positivamente l'integrità dei plichi dichiara inoltre che i  
suddetti concorrenti vengono ammessi alla gara e procede all'apertura  
delle buste contenenti le offerte pervenute dai concorrenti per verificare  
il contenuto della **busta "A - Documentazione amministrativa"**.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della  
documentazione contenuta nei plichi tutte le offerte risultando conformi a  
quanto previsto nel bando di gara vengono ammesse all'asta pubblica.

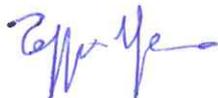
Il Presidente procede quindi all'apertura della **busta "B – Offerta  
tecnica"** presentata da ciascun offerente , al fine del solo controllo  
formale del corredo documentale, accertando la conformità della  
documentazione in essa contenuta a quanto previsto nel bando di gara.

Alle ore 09.45 si chiude la fase di verifica documentale dell'Offerta  
Tecnica ed il Presidente invita i Sig.ri BOSONETTO Monica e TANI  
Federico presenti in aula ad uscire onde procedere in modo riservato alla  
valutazione delle offerte tecniche con le modalità e i criteri riportati nel  
Bando di Gara.

IL PRESIDENTE DELLA GARA  
(MONGIOVETTO Geom. Claudio)



IL TESTIMONE  
(ZOPPO Mauro)



IL SEGRETARIO  
(GIACHINO Monica)



---

---

**Verbale di Gara n° 2**

---

---

PRIMA SEDUTA (RISERVATA) DELL' ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA  
Euro 1.000,00;

---

---

L'anno *duemilaventidue* , addì **VENTI** del mese di **GIUGNO** , alle ore **09.50**, in Quincinetto , nella sede del Comune di Quincinetto.

Visto il verbale di gara n. 1 della seduta (pubblica) tenutasi in data 20/06/2022 dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).

La Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 20.06.2022 è costituita da:

Presidente - Geom. Claudio MONGIOVETTO, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale

n° 1 dell' 01/04/2020;

Componente effettivo - Rag. Monica GIACHINO , nominata Responsabile del Servizio Finanziario – Tributi del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale n.1 del 01.04.2020;

Componente effettivo – Luca SERRA , cittadino con esperienza nel settore della ristorazione;

Componente effettivo – Mauro ZOPPO, cittadino con esperienza nel settore dello sport di montagna;

Non partecipa alla gara il Componente effettivo – Ornella JOLY ,cittadina rappresentante della Pro Loco di Quincinetto in quanto è stata riscontrata la sua incompatibilità avendo, da parte del coniuge, rapporto di parentela con uno degli offerenti e non sarà sostituita da altro componente.

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione, inizia ad esaminare la documentazione costituente le offerte tecniche presentate dai 3 concorrenti ammessi alla gara ai fini della valutazione delle stesse.

Il Presidente ricorda che i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono quelli stabiliti in maniera inderogabile dal Bando di gara e precisamente dal paragrafo 4 dello stesso.

La Commissione legge e analizza i documenti dei concorrenti ammessi e dopo approfondita valutazione attribuisce per ogni sub-criterio di valutazione i punteggi riportati nelle allegate Schede di valutazione delle offerte tecniche (Allegato 1) ottenuti moltiplicando il Peso di ogni sub-criterio per i rispettivi Coefficienti definitivi ottenuti trasformando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente ad ogni offerta dai singoli componenti della Commissione giudicatrice riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Conclusa dunque la valutazione delle offerte tecniche presentate dai

concorrenti ammessi sulla base della documentazione contenuta nella busta "B – Offerta tecnica" viene stilata la graduatoria del punteggio complessivo relativo ai Criteri di natura QUALITATIVA Criterio A – Organizzazione di attività ed eventi e Curriculum Gestore riportata nella tabella allegata (Allegato 1).

Alle ore 11.30 viene dichiarata chiusa la seduta riservata.

Si allegano al presente Verbale a farne parte integrante e sostanziale:

Schede di valutazione delle offerte tecniche (Allegato 1).

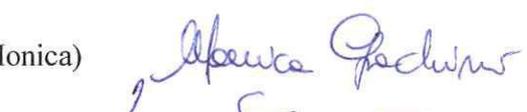
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

(MONGIOVETTO Geom. Claudio)

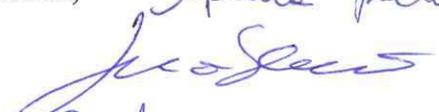


I COMPONENTI:

(GIACHINO Monica)



(SERRA Luca)



(ZOPPO Mauro)







# COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017  
Tel. 0125/757903 – Fax 0125/757496 Sito internet [www.comune.quincinetto.to.it](http://www.comune.quincinetto.to.it)  
e-mail [info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it](mailto:info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it)

## SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).

Firma di uno o più componenti della Commissione giudicatrice.





**Criterio A – Organizzazione di attività ed eventi e Curriculum Gestore (massimo punti 80)**

Sub-criterio **A.1** – Attività di bar e ristorazione : periodi di apertura, prodotti tipici della zona “a chilometro zero” utilizzati, ecc.

**Punteggio massimo attribuibile: 20**

Concorrente	Coefficienti attribuiti discrezionalmente				Media Coefficienti	Media più Alta (rapportare a 1)	Coefficienti Definitivi	Punteggio attribuito
	MONGIOVETTO	GIACHINO	SERRA	ZOPPO				
Marco VOLPE	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		0,44	8,80
Federico TANI	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	20,00
Monica BOSONETTO	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		0,56	11,20

Sub-criterio **A.2** – Attività promozionali proposte da attivare e relativo crono programma (varietà e grado di innovazione della tipologia di iniziative)

**Punteggio massimo attribuibile: 10**

Concorrente	Coefficienti attribuiti discrezionalmente				Media Coefficienti	Media più Alta (rapportare a 1)	Coefficienti Definitivi	Punteggio attribuito
	MONGIOVETTO	GIACHINO	SERRA	ZOPPO				
Marco VOLPE	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		0,38	3,80
Federico TANI	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00
Monica BOSONETTO	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		0,75	7,50

Firma di uno o più componenti della Commissione giudicatrice



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Sub-criterio **A.3** – Impostazione e gestione di attività in rete con altri soggetti dell'ambito della ristorazione, dell'ambito sportivo, turistico e del territorio quali associazioni che operano sul territorio

**Punteggio massimo attribuibile: 10**

Concorrente	Coefficienti attribuiti discrezionalmente				Media Coefficienti	Media più Alta (rapportare a 1)	Coefficienti Definitivi	Punteggio attribuito
	MONGIOVETTO	GIACHINO	SERRA	ZOPPO				
Marco VOLPE	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		0,38	3,80
Federico TANI	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00
Monica BOSONETTO	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		0,63	6,30

Sub-criterio **A.4** – Offerta per la promozione sportiva e turistica del territorio

**Punteggio massimo attribuibile: 10**

Concorrente	Coefficienti attribuiti discrezionalmente				Media Coefficienti	Media più Alta (rapportare a 1)	Coefficienti Definitivi	Punteggio attribuito
	MONGIOVETTO	GIACHINO	SERRA	ZOPPO				
Marco VOLPE	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		0,38	3,80
Federico TANI	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00
Monica BOSONETTO	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		0,50	5,00

Firma di uno o più componenti della Commissione giudicatrice:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Sub-criterio **A.5** – Iniziative nell'ambito dell'educazione ambientale e dello sport proposte

**Punteggio massimo attribuibile: 20**

Concorrente	Coefficienti attribuiti discrezionalmente				Media Coefficienti	Media più Alta (rapportare a 1)	Coefficienti Definitivi	Punteggio attribuibile
	MONGIOVETTO	GIACHINO	SERRA	ZOPPO				
Marco VOLPE	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		0,38	7,60
Federico TANI	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70		0,88	17,60
Monica BOSONETTO	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	20,00

Sub-criterio **A.6** – Servizi aggiuntivi proposti dal concorrente

**Punteggio massimo attribuibile: 5**

Concorrente	Coefficienti attribuiti discrezionalmente				Media Coefficienti	Media più Alta (rapportare a 1)	Coefficienti Definitivi	Punteggio attribuibile
	MONGIOVETTO	GIACHINO	SERRA	ZOPPO				
Marco VOLPE	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		0,38	1,90
Federico TANI	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00
Monica BOSONETTO	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		0,75	3,75

Firma di uno o più componenti della Commissione giudicatrice:



*[Handwritten signature]*

Sub-criterio **A.7** – Esperienze di gestione di rifugi alpini, di rifugi escursionistici, alberghi, ostelli della gioventù, case per ferie, residence, campeggi, bed and breakfast o altre strutture ricettive o strutture di ristorazione e/o di somministrazione di alimenti e bevande;

**Punteggio massimo attribuibile: 5**

Concorrente	Coefficienti attribuiti discrezionalmente				Media Coefficienti	Media più Alta (rapportare a 1)	Coefficienti Definitivi	Punteggio attribuito
	MONGIOVETTO	GIACHINO	SERRA	ZOPPO				
Marco VOLPE	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	5,00
Federico TANI	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,86	4,30
Monica BOSONETTO	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	5,00

**Punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica**

Concorrente	Sub-criterio <b>A.1</b> Punteggio massimo <b>20</b>	Sub-criterio <b>A.2</b> Punteggio massimo <b>10</b>	Sub-criterio <b>A.3</b> Punteggio massimo <b>10</b>	Sub-criterio <b>A.4</b> Punteggio massimo <b>10</b>	Sub-criterio <b>A.5</b> Punteggio massimo <b>20</b>	Sub-criterio <b>A.6</b> Punteggio massimo <b>5</b>	Sub-criterio <b>A.7</b> Punteggio massimo <b>5</b>	TOTALE
Marco VOLPE	8,80	3,80	3,80	3,80	7,60	1,90	5,00	34,70
Federico TANI	20,00	10,00	10,00	10,00	17,60	5,00	4,30	76,90
Monica BOSONETTO	11,20	7,50	6,30	5,00	20,00	3,75	5,00	58,75

Firma di uno o più componenti della Commissione giudicatrice



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



---

---

**Verbale di Gara n° 3**

---

---

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELL' ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA  
Euro 1.000,00;

---

---

L'anno *duemilaventidue* , addì **VENTI** del mese di **GIUGNO** , alle ore **11.35**, in Quincinetto , nella sede del Comune di Quincinetto.

Visti i verbali di gara n. 1 della seduta (pubblica) tenutasi in data 20/06/2022 e n. 2 della seduta (riservata) tenutasi in pari data dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).

La Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 20.06.2022 è costituita da:

Presidente - Geom. Claudio MONGIOVETTO, nominato Responsabile

del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale n° 1 dell' 01/04/2020;

Componente effettivo - Rag. Monica GIACHINO , nominata Responsabile del Servizio Finanziario – Tributi del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale n.1 del 01.04.2020;

Componente effettivo – Luca SERRA , cittadino con esperienza nel settore della ristorazione;

Componente effettivo – Mauro ZOPPO, cittadino con esperienza nel settore dello sport di montagna;

Non partecipa alla gara il Componente effettivo – Ornella JOLY ,cittadina rappresentante della Pro Loco di Quincinetto in quanto è stata riscontrata la sua incompatibilità avendo, da parte del coniuge, rapporto di parentela con uno degli offerenti e non sarà sostituita da altro componente.

Il Presidente comunica la graduatoria parziale derivante dalla valutazione delle offerte tecniche presentate dai 3 concorrenti ammessi alla gara sulla base della documentazione contenuta nella busta “B – Offerta tecnica” e relativa ai Criteri di natura QUALITATIVA Criterio A – Organizzazione di attività ed eventi e Curriculum Gestore di seguito riportata:

Concorrente	Punteggio Totale
Marco VOLPE	34,70
Federico TANI	76,90
HPR di BOSONETTO Monica e C.	58,75

Il Presidente dà atto che, così come previsto al paragrafo 4 del Bando di Gara, l'Offerta tecnica del Sig. **Marco VOLPE** avendo ottenuto in relazione ai criteri di natura qualitativa A un punteggio complessivamente inferiore a punti 40 su 80 viene **esclusa** dalla successiva fase di gara di apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi all'apertura della **busta “C – Offerta**

**economica**” presentata dagli offerenti rimasti in gara.

Il Presidente procede alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nei plichi e allegata all’offerta nonché alla lettura ad alta voce delle offerte stesse secondo il risultato che segue:

1. Federico TANI

importo offerto quale canone annuo: Euro 1.100,00;

2. HPR di BOSONETTO Monica e C.

importo offerto quale canone annuo: Euro 1.500,00;

La Commissione procede quindi all’attribuzione dei Punteggi, riportati nelle allegate Schede di valutazione delle offerte economiche (Allegato 1), relativi ai Criteri di natura QUANTITATIVA ed ottenuti per il Criterio C (Offerta economica) attraverso l’interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad “1” attribuito al concorrente che ha offerto il canone annuo più alto ed il coefficiente pari a “0” attribuito al canone annuo posto a base di gara, secondo la formula riportata nel paragrafo 4 del Bando di Gara .

Conclusa dunque la valutazione della offerte economica presentate dai 2 concorrenti ammessi sulla base della documentazione contenuta nella busta “C – Offerta economica” viene stilata la seguente graduatoria definitiva del punteggio complessivo relativo ai Criteri di natura QUANTITATIVA:

Concorrente	Criterio C	Punteggio TOTALE
Federico TANI	4,00	<b>4,00</b>
HPR di BOSONETTO Monica e C.	20,00	<b>20,00</b>

La Commissione procede ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ottenendo la seguente graduatoria finale:

Concorrente	Criterio A	Criterio C	Punteggio TOTALE
Federico TANI	76,90	4,00	<b>80,90</b>
HPR di BOSONETTO Monica e C.	58,75	20,00	<b>78,75</b>

Il Presidente pertanto, risultata tra le offerte presentate la **migliore offerta**, dichiara l'**aggiudicazione provvisoria** dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA - TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA) a favore del Sig. **Federico TANI di Borgofranco d'Ivrea (TO)** per un canone annuo di aggiudicazione: **Euro 1.100,00**.

La Commissione giudicatrice dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva della concessione di che trattasi la Stazione Appaltante proceda alla verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'aggiudicatario e del concorrente risultato secondo in graduatoria.

Si allegano al presente Verbale a farne parte integrante e sostanziale le Schede di valutazione delle offerte economiche (Allegato 1).

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

(MONGIOVETTO Geom. Claudio)

I COMPONENTI:

(GIACHINO Monica)

(SERRA Luca)

(ZOPPO Mauro)



# COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 100110 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017  
Tel. 0125/57903 – Fax 0125/57496 Sito internet [www.comune.quincinetto.to.it](http://www.comune.quincinetto.to.it)  
e-mail [info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it](mailto:info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it)

## SCHEDE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSA AREA PICNIC IN LOCALITA' SCALARO DA DESTINARE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE PUBBLICA – TIPOLOGIA 3 PICCOLA RISTORAZIONE E/O RISTORAZIONE VELOCE E/O TAVOLA CALDA).

Firma di uno o più componenti della Commissione giudicatrice:



**Criterio C – Offerta economica (massimo punti 20) : canone annuo offerto**

**Punteggio massimo attribuibile: 20**

Concorrente	Canone annuo offerto (euro)	$C_c$ (KOFFERTO – 1.000,00) : (KPIU'ALTO – 1.000,00)	Punteggio attribuito
Federico TANI	1.100,00	$(1.100,00-1.000,00) : (1.500,00 - 1.000,00) = 0,20$	<b>4,00</b>
Monica BOSONETTO	1.500,00	$(1.500,00-1.000,00) : (1.500,00 - 1.000,00) = 1,00$	<b>20,00</b>

Firma di uno o più componenti della Commissione giudicatrice



*[Handwritten signatures]*