

COMUNE DI QUINCINETTO
PROVINCIA DI TORINO

DETERMINA
SERVIZIO TECNICO LAVORI
PUBBLICI
N. 38 DEL 12/06/2020

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI
ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

OGGETTO : CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 31 in data 20.04.2020 è stato approvato lo Schema di Bando di gara comprensivo di Schema di contratto di concessione per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 ;
- con propria Determinazione n. 24 del 22.04.2020 si è disposto di avviare la procedura per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 per i seguenti lotti:

LOTTO A) COMPRENDENTE:

- Alpe Vancale (stalla, locale conduttore, locale lavorazione identificati al N.C.E.U. al Foglio VI, particella n. 125 (ex n. 16) subb. 1,2,3,4,5,6, area pascolo circostante censita al C.T. al Foglio VI, particelle nn. 11, 15, 25, 60, 41, 66 e piccolo fabbricato rurale censito al C.T. al Foglio VI particella n. 61);
- Alpe Muanda (area pascolo censita al C.T. al Foglio V, particelle nn. 1,2,10,11,14 nonché al Foglio VI particelle nn. 12, 94,102,103,104 ed al Foglio XIX particelle nn. 27, 30, 33, 34, 35);
- Alpe Cavanna Nuova (a quota 1.690 m. slm in territorio del Comune di Traversella, area pascolo di circa mq. 43.794 censita al C.T. al Foglio XIV – mappali nn. 17, 19)

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 2.200,00.

LOTTO B) COMPRENDENTE:

- Alpe Grobbe (costituito da terreno adibito a pascolo censito al C.T. al Foglio XVII, particella n. 29 con entrostante Baita censita al N.C.E.U. al Foglio XVII, particella n. 457 (ex n. 30)

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 160,00.

avvalendosi del sistema della procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da esperirsi con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi riportati nello schema di Bando di Gara allegato alla medesima Determinazione e con essa approvato fissando il termine di ricezione delle offerte per l' asta pubblica per le ore 13.00 del giorno 12.05.2020;

RILEVATO che con la stessa Determinazione n° 24 del 22.04.2020 si approvava il bando di gara per l'asta pubblica.

VISTI i Verbali di gara n. 1 in data 14.05.2020, n. 2 in data 14.05.2020 e n. 3 in data 14.05.2020 che allegati alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con il Verbale di gara n. 3 in data 14.05.2020 è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026:

- per il LOTTO A) a favore della Ditta COPPA Mauro di Ronco Biellese (BI) per un canone annuo di aggiudicazione di euro 2.255,00;
- per il LOTTO B) a favore della Ditta VACCHIERO Daniele di Borgofranco d'Ivrea (TO) per un canone annuo di aggiudicazione di euro 165,00;

dando atto che per il LOTTO B) l'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione agraria nei termini di cui art. 5 del d.lgs. 228/2001; nel caso di esercizio del diritto di prelazione agraria il titolare di tale diritto diverrà aggiudicatario definitivo e, di conseguenza, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dalla sua posizione.

VISTA la Nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.05.2020 e registrata al n° 1908 con la quale il Sig. VACCHIERO Ives ha comunicato la sua volontà di rinunciare ad esercitare sul LOTTO B) – Alpe Grobbe il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 4bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, così come introdotto dall'art. del D.lgs. n. 228/2001;

DATO ATTO che ai fini dell'aggiudicazione definitiva dell'asta di che trattasi la Stazione Appaltante ha provveduto d'ufficio all'acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel Bando di Gara dalla Ditta COPPA Mauro e dalla Ditta VACCHIERO Daniele, risultati aggiudicatari in via provvisoria rispettivamente per il LOTTO A e per il LOTTO B;

DATO ATTO che a seguito dell'esame della documentazione pervenuta e delle verifiche effettuate sono confermate le dichiarazioni fornite in sede di gara dalla Ditta COPPA Mauro e dalla Ditta VACCHIERO Daniele, risultati aggiudicatari in via provvisoria rispettivamente per il LOTTO A e per il LOTTO B;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva della CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 a favore delle Aziende Agricole risultate provvisoriamente aggiudicatarie;

RITENUTO nulla ostare all'aggiudicazione definitiva;

DETERMINA

1. di approvare integralmente i Verbali di gara di asta pubblica - procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da esperirsi con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 n. 1 in data 14.05.2020, n. 2 in data 14.05.2020 e n. 3 in data 14.05.2020 che allegati alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 nel modo seguente:
 - alla Ditta **COPPA Mauro** di Ronco Biellese (TO) è aggiudicato il **LOTTO A)** comprendente:

Alpe Vancale (stalla, locale conduttore, locale lavorazione identificati al N.C.E.U. al Foglio VI, particella n. 125 (ex n. 16) subb. 1,2,3,4,5,6, area pascolo circostante censita al C.T. al Foglio VI, particelle nn. 11, 15, 25, 60, 41, 66 e piccolo fabbricato rurale censito al C.T. al Foglio VI particella n. 61);

Alpe Muanda (area pascolo censita al C.T. al Foglio V, particelle nn. 1,2,10,11,14 nonché al Foglio VI particelle nn. 12, 94,102,103,104 ed al Foglio XIX particelle nn. 27, 30, 33, 34, 35);

Alpe Cavanna Nuova (a quota 1.690 m. slm in territorio del Comune di Traversella, area pascolo di circa mq. 43.794 censita al C.T. al Foglio XIV – mappali nn. 17, 19)

per un canone annuo di aggiudicazione di **euro 2.255,00**;
 - alla Ditta **VACCHIERO Daniele** di Borgofranco d'Ivrea (TO) è aggiudicato il **LOTTO B)** comprendente:

Alpe Grobbe (costituito da terreno adibito a pascolo censito al C.T. al Foglio XVII, particella n. 29 con entrostante Baita censita al N.C.E.U. al Foglio XVII, particella n. 457 (ex n. 30)

per un canone annuo di aggiudicazione di **euro 165,00**;
3. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva di cui al presente atto all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta è stata esclusa;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso ordinario presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Sezione di Torino entro 60 giorni dalla data di notifica ai soggetti interessati ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Claudio Geom. MONGIOVETTO



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 262 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

Dal 15 GIU 2020

Quincinetto, li 15 GIU 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE



Verbale di Gara n° 1

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELL' ASTA PUBBLICA PER LA
**CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E
PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.**

LOTTO A) COMPRENDENTE: Alpe Vancale, Alpe Muanda, Alpe
Cavanna Nuova

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 2.200,00.

LOTTO B) COMPRENDENTE: Alpe Grobbe

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 160,00.

L'anno *duemilaventi*, addì **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO**, alle
ore 14.00, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto.

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 31 in data
20.04.2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato
approvato lo Schema di Bando di gara comprensivo di Schema di
contratto di concessione per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI
EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 per
i seguenti lotti:

LOTTO A) COMPRENDENTE: Alpe Vancale , Alpe Muanda , Alpe
Cavanna Nuova

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 2.200,00.

LOTTO B) COMPRENDENTE: Alpe Grobbe

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 160,00.

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 24
del 22.04.2020, è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del

D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che con la stessa determinazione si è disposto di avviare la procedura per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 avvalendosi del sistema della procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da esperirsi con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi riportati nello schema di Bando di Gara allegato alla medesima Determinazione;

- che con Bando di gara d'asta pubblica del 27.04.2020 prot. n. 1508, pubblicato all'Albo Pretorio presente sul sito informatico del Comune di Quincinetto all'indirizzo <http://www.comune.quincinetto.to.it> a decorrere dal giorno 27.04.2020, è stata fissata l'asta pubblica relativa alla CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026 per le ore 14:00 del 14.05.2020 per i seguenti canoni di affitto a base di gara:

LOTTO A): €. 2.200,00.

LOTTO B): €. 160,00.

– che le modalità della gara furono stabilite nel citato bando.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 28 del 13.05.2020 è costituita da:

Presidente - Geom. Claudio MONGIOVETTO, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale n° 1 del 01.04.2020;

Componente effettivo - Dott. Corrado CELLOCCO, Segretario Comunale del Comune di Quincinetto;

Componente effettivo con funzioni di verbalizzante – Ing. Diego DEFILIPPI, Tecnico dell'Unione Montana Dora Baltea;

È presente il Sig. COPPA Mauro.

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione, dichiara che nei termini fissati nel bando sono pervenuti numero tre plichi contenenti le offerte per la gara di asta pubblica e precisamente:

- del Sig. COPPA Mauro di Ronco Biellese (BI) acquisita al protocollo n. 1626 in data 08/05/2020;
- del Sig. VACCHIERO Daniele di Borgofranco d’Ivrea (TO) acquisita al protocollo n. 1627 in data 08/05/2020;
- della Sig.ra DEAGOSTINI Sabina di Aglié (TO) acquisita al protocollo n. 1661 in data 12/05/2020;

Verificata positivamente l’integrità dei plichi dichiara inoltre che i suddetti concorrenti vengono ammessi alla gara e procede all’apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dai concorrenti per verificare la **“Documentazione amministrativa”** in esse contenuta.

Il Presidente, in merito a quanto riportato nel Bando di gara d’asta pubblica del 27.04.2020 prot. n. 1508 e nei relativi allegati dà atto di quanto segue:

- le dichiarazioni da fornire a cura del partecipante indicate nelle **“NORME PER LA PARTECIPAZIONE”** di cui al Bando di gara non coincidono con quelle riportate nell’Allegato A – **“ DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI”** ma sono da considerarsi equipollenti;
- le dichiarazioni riportate ai punti 24 e 25 dell’Allegato A – **“ DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI”** fanno erroneamente riferimento all’Ente di Gestione delle Aree Protette dell’Ossola ma sono da ritenersi correttamente riferite e rese al Comune di Quincinetto quale Stazione Appaltante destinataria dell’istanza e delle dichiarazioni;

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nei plichi le offerte dei Sig.ri COPPA Mauro , VACCHIERO Daniele e DEAGOSTINI Sabina risultando conformi a quanto previsto nel bando di gara vengono ammesse all'asta pubblica.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta **"Offerta tecnica"** presentata da ciascun offerente , al fine del solo controllo formale del corredo documentale, accertando la conformità della documentazione in essa contenuta a quanto previsto nel bando di gara.

Alle ore 14.15 si chiude la fase di verifica documentale dell'Offerta Tecnica , il Presidente invita il Sig. COPPA Mauro ad uscire e prosegue la seduta in modo riservato onde procedere alla valutazione delle offerte tecniche con le modalità e i criteri riportati nel Bando di Gara.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
(MONGIOVETTO Geom. Claudio)

I COMPONENTI:

(Dott. Corrado CELLOCCO)

(Ing. Diego DEFILIPPI)



Verbale di Gara n° 2

SECONDA SEDUTA (RISERVATA) DELL' ASTA PUBBLICA PER
LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E
PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.

LOTTO A) COMPRENDENTE: Alpe Vancale, Alpe Muanda, Alpe
Cavanna Nuova

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 2.200,00.

LOTTO B) COMPRENDENTE: Alpe Grobbe

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 160,00.

L'anno *duemilaventi* , addì **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO**, alle
ore 14.15, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto.

Visto il verbale di gara n. 1 della seduta (pubblica) tenutasi in data
14.05.2020 dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI
EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del
Responsabile del Servizio Tecnico n° 28 del 13.05.2020 è costituita da:

Presidente - Geom. Claudio MONGIOVETTO, nominato Responsabile
del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale n°
1 del 01.04.2020;

Componente effettivo - Dott. Corrado CELLOCCO, Segretario Comunale
del Comune di Quincinetto;

Componente effettivo con funzioni di verbalizzante – Ing. Diego
DEFILIPPI, Tecnico dell' Unione Montana Dora Baltea;

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione, inizia ad
esaminare la documentazione costituente le offerte tecniche presentate

dai 3 concorrenti ammessi alla gara ai fini della valutazione delle stesse.

Il Presidente ricorda che i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono quelli stabiliti in maniera inderogabile dal Bando di gara.

La Commissione legge e analizza i documenti dei concorrenti ammessi e dopo approfondita valutazione attribuisce i punteggi di seguito riportati:

LOTTO A)

Concorrente	Alpeggio capi razze in via d'estinzione (A)	Caseificazione e in alpeggio (B)	Vendita diretta in alpeggio (C)	Concorrente proprietario/ conduttore alpeggi confinanti (D)	Punteggio Totale (A+B+C+D)
COPPA Mauro	15,00	15,00	10,00	10,00	50,00
DEAGOSTINI Sabina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LOTTO B)

Concorrente	Alpeggio capi razze in via d'estinzione (A)	Caseificazione e in alpeggio (B)	Vendita diretta in alpeggio (C)	Concorrente proprietario/ conduttore alpeggi confinanti (D)	Punteggio Totale (A+B+C+D)
VACCHIERO Daniele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Alle ore 14.30 si conclude la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi sulla base della documentazione contenuta nella busta **“Offerta tecnica”**, viene stilata la graduatoria del relativo punteggio complessivo ed il Presidente interrompe la seduta per una breve pausa.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
(MONGIOVETTO Geom. Claudio)

I COMPONENTI:

(Dott. Corrado CELLOCCO)

(Ing. Diego DEFILIPPI)



Verbale di Gara n° 3

TERZA SEDUTA (PUBBLICA) DELL' ASTA PUBBLICA PER LA
**CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E
PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.**

LOTTO A) COMPRENDENTE: Alpe Vancale, Alpe Muanda, Alpe
Cavanna Nuova

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 2.200,00.

LOTTO B) COMPRENDENTE: Alpe Grobbe

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 160,00.

L'anno *duemilaventi* , addì **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO**, alle
ore 14.35, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto.

Visto il verbale di gara n. 1 della seduta (pubblica) tenutasi in data
14.05.2020 dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI
EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.

Visto il verbale di gara n. 2 della seduta (riservata) tenutasi in data
14.05.2020 dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI
EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del
Responsabile del Servizio Tecnico n° 28 del 13.05.2020 è costituita da:

Presidente - Geom. Claudio MONGIOVETTO, nominato Responsabile
del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto con Decreto Sindacale n°
1 del 01.04.2020;

Componente effettivo - Dott. Corrado CELLOCCO, Segretario Comunale
del Comune di Quincinetto;

Componente effettivo con funzioni di verbalizzante – Ing. Diego

DEFILIPPI , Tecnico dell' Unione Montana Dora Baltea;

È presente il Sig. COPPA Mauro.

Il Presidente comunica la graduatoria parziale derivante dalla valutazione delle offerte tecniche presentate dai 3 concorrenti ammessi alla gara sulla base della documentazione contenuta nella busta "Offerta tecnica" di seguito riportata:

LOTTO A)

Concorrente	Alpeggio capi razze in via d'estinzione (A)	Caseificazioni e in alpeggio (B)	Vendita diretta in alpeggio (C)	Concorrente proprietario/ conduttore alpeggi confinanti (D)	Punteggio Totale (A+B+C+D)
COPPA Mauro	15,00	15,00	10,00	10,00	50,00
DEAGOSTINI Sabina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LOTTO B)

Concorrente	Alpeggio capi razze in via d'estinzione (A)	Caseificazioni e in alpeggio (B)	Vendita diretta in alpeggio (C)	Concorrente proprietario/ conduttore alpeggi confinanti (D)	Punteggio Totale (A+B+C+D)
VACCHIERO Daniele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

La Commissione procede quindi all'apertura della **busta "Offerta economica"** presentata dagli offerenti.

Il Presidente procede alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nei plichi e allegata all'offerta nonché alla lettura ad alta voce delle offerte stesse secondo il risultato che segue:

LOTTO A)

1. COPPA Mauro

importo offerto quale canone annuo: Euro 2.255,00;

2. DEAGOSTINI Sabina

importo offerto quale canone annuo: Euro 3.080,00;

LOTTO B)

1. VACCHIERO Daniele

importo offerto quale canone annuo: Euro 165,00;

Il Presidente inoltre dà atto che la formula per l'attribuzione del punteggio dell'offerta economica riportata nel Bando di gara non è corretta.

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei Punteggi applicando correttamente, per ciascun lotto, la seguente formula:

$$P_i = 50 \times \frac{(Q_{\text{iesima}} - \text{canone d'affitto annuo a base d'asta})}{(Q_{\text{più alta}} - \text{canone d'affitto annuo a base d'asta})}$$

dove:

P_i è il punteggio del concorrente iesimo

$Q_{\text{più alta}}$ è l'offerta più alta

Q_{iesima} è l'offerta del concorrente iesimo

Conclusa dunque la valutazione della offerte economica presentate dai 3 concorrenti ammessi sulla base della documentazione contenuta nella busta "Offerta economica" viene stilata la seguente graduatoria

LOTTO A)

Concorrente	Punteggio Totale (E)
COPPA Mauro	3,12
DEAGOSTINI Sabina	50,00

LOTTO B)

Concorrente	Punteggio Totale (E)
VACCHIERO Daniele	50,00

La Commissione procede ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ottenendo la seguente graduatoria finale:

LOTTO A)

Concorrente	Offerta TECNICA Punteggio massimo 50				Offerta ECONOMICA Punteggio massimo 50	Punteggio Totale
Concorrente	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(A+B+C+D+E)
COPPA Mauro	15,00	15,00	10,00	10,00	3,12	53,12
DEAGOSTINI Sabina	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00

LOTTO B)

Concorrente	Offerta TECNICA Punteggio massimo 50				Offerta ECONOMICA Punteggio massimo 50	Punteggio Totale
Concorrente	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(A+B+C+D+E)
VACCHIERO Daniele	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00

Il Presidente pertanto, dichiara l'**aggiudicazione provvisoria** dell'asta pubblica per la CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026:

per il **LOTTO A)** a favore della Ditta **COPPA Mauro di Ronco Biellese (BI)** per un canone annuo di aggiudicazione di **Euro 2.255,00** risultando tra le offerte presentate la migliore offerta ;

per il **LOTTO B)** a favore della Ditta **VACCHIERO Daniele di Borgofranco d'Ivrea (TO)** per un canone annuo di aggiudicazione di **Euro 165,00** risultando tra le offerte presentate la migliore offerta;

La Commissione giudicatrice dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva della concessione di che trattasi che la Stazione Appaltante proceda alla verifica del possesso dei prescritti requisiti dei suddetti concorrenti risultati aggiudicatari nonché per il LOTTO B) alla verifica dell'esercizio del diritto di prelazione.

Si dà inoltre atto che per il **LOTTO B)** l'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione agraria nei termini di cui art. 5 del d.lgs. 228/2001; nel caso di esercizio del diritto di prelazione agraria il titolare di tale diritto diverrà aggiudicatario definitivo e, di conseguenza, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dalla sua posizione.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

(MONGIOVETTO Geom. Claudio)

I COMPONENTI:
(Dott. Corrado CELLOCCO)

(Ing. Diego DEFILIPPI)

