

**COMUNE DI QUINCINETTO
PROVINCIA DI TORINO**

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. **498** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

Dal **3 1 OTT 2019**

Quincinetto, li **3 1 OTT 2019**



IL SEGRETARIO COMUNALE

**DETERMINA
SERVIZIO TECNICO LAVORI
PUBBLICI
N. 60 DEL 28/10/2019**

**OGGETTO: INTERVENTI DI CONTENIMENTO
ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CIG
79890672A6 - CUP I23E17000070006)
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED
AGGIUDICAZIONE.**

OGGETTO: INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CIG 79890672A6 - CUP I23E17000070006) APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con propria Determinazione n° 39 del 29.07.2019 si è disposto di appaltare l'intervento denominato "INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE CIG 79890672A6 -CUP I23E17000070006" avvalendosi del sistema della procedura aperta interamente telematica ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, senza ammissione di offerte economiche in aumento, adempiendo a quanto disposto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e per un importo a base di gara di €. 221.639,28 di cui €. 217.175,38 per lavori soggetti a ribasso, €. 4.517,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 79890672A6 -CPV: 45321000-3-CUP:I23E17000070006).

RILEVATO che con la stessa Determinazione n° 39 del 29.07.2019 si approvavano lo schema di Bando di gara ed il Disciplinare comprensivo di modulistica, contenente le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara.

DATO ATTO che il suddetto Bando di gara a procedura aperta è stato pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE PA by ASMEL accessibile al link <http://www.piattaforma.asmel.eu> nonché all'Albo Pretorio presente sul sito informatico del Comune di Quincinetto all'indirizzo <http://www.comune.quincinetto.it> e nell'apposita sottosezione della sezione "Amministrazione Trasparente" e nell'apposita sottosezione della sezione "Amministrazione Trasparente" del medesimo, sul sito internet ufficiale dell'Osservatorio Opere Pubbliche della Regione Piemonte e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a decorrere dal giorno 29.07.2019.

DATO ATTO altresì che con Avviso in data 01.08.2019 si è provveduto a rettificare la documentazione di gara relativa al sopra citato Bando a causa di un'errata identificazione della piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura d'appalto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 28.08.2019 con la quale è stato formalmente costituito il Seggio di Gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio MONGIOVETTO con le funzioni di Presidente e segretario verbalizzante;

VISTA la Nota della Regione Piemonte - Direzione Competitività del Sistema Regionale, Settore Sviluppo Energetico Sostenibile protocollo n° 93572 del 11.10.2019 con la quale è stata concessa la proroga al 31.10.2019 del termine per la trasmissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui al paragrafo 4.1 del Bando di finanziamento rilevando altresì che il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", inizialmente difforme e non ammesso dal medesimo Bando di finanziamento, è, alla luce delle recenti modifiche apportate al D.Lgs. n° 50/2016 e smi, da ritenersi applicabile nelle more della formalizzazione della modifica in tale senso del Bando.

VISTI i verbali di gara n° 1 relativo alla prima seduta pubblica tenutasi in data 29.08.2019, n° 2 relativo alla seconda seduta pubblica tenutasi in data 09.09.2019 e n° 3 relativo alla terza seduta pubblica tenutasi in data 17.10.2019 nonché la Relazione per la verifica delle giustificazioni di offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che con Verbale di gara n° 3 in data 17.10.2019 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto degli "INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE CIG 79890672A6 -CUP I23E17000070006" a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI PAONESSA srl capogruppo, BARATELLA F.LLI srl (mandante) per un importo netto di aggiudicazione di Euro 156.663,80 in applicazione del ribasso offerto del 27,863 % oltre oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza di Euro 161.181,70, in virtù della seguente graduatoria finale, in ordine decrescente:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
1	54652	07/08/2019	10537920018 RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) - BARATELLA F.LLI srl	27,863
2	54748	08/08/2019	08455980014 EDILGAMMA SRL	24,501
3	55509	21/08/2019	CTSGLC75B23E3790 RTI S.I.C.E.T. srls (Capogruppo) - ACTIS ALESINA srl	23,117
4	56043	26/08/2019	05706450011 RTI EDIL TORTORA srl - MUSSO IMPIANTI srl	21,680
5	55604	21/08/2019	11720210019 RTI EDILIZIA VALDOSTANA srls - GHIGGIA INGEGNERIA D'IMPIANTI S.R.L.	19,789
6	56610	28/08/2019	05670060721 GIESSE IMPIANTI srl	18,241
7	54254	05/08/2019	11003900013 RTI COGEIS spa - COPERTETTO srl	12,361

DATO ATTO che nei confronti del concorrente risultato primo in graduatoria si è proceduto in corso di gara alla verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale.

DATO ATTO che si è provveduto:

- alla verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 e smi riscontrando la regolarità degli atti inerenti la procedura d'appalto in oggetto ed il rispetto della normativa vigente in materia;

- alla verifica dei costi della manodopera secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n° 50/2016 e smi riscontrando che il costo della manodopera indicato in sede di offerta dal RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) - BARATELLA F.LLI srl è da ritenersi congruo;

DATO ATTO, altresì, che:

- sono stati acquisiti tramite procedura on-line DURC in corso di validità attestanti la regolarità contributiva delle Ditte F.LLI PAONESSA srl, BARATELLA F.LLI srl;

- è stata avviata, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi ed ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016 e smi la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e smi dichiarati in sede di gara dalle Ditte F.LLI PAONESSA srl e BARATELLA F.LLI srl, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 5, 81, comma 1, e 216, comma 13, del D.Lgs. n° 50/2016;

- gli Enti competenti hanno trasmesso la documentazione comprovante i requisiti di ordine generale ad eccezione del nulla osta antimafia che è stato rilasciato dalla Prefettura-UTG competente per la sola Ditta BARATELLA F.LLI srl;

- essendo decorso il termine di cui al comma 4 dell'art. 88 del D.Lgs. n° 159/2011 si può procedere, ai sensi del comma 4-bis del medesimo articolo, anche in assenza di comunicazione antimafia previa acquisizione di apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011;

- la suddetta dichiarazione è stata resa da tutti i concorrenti sull'apposito modulo (Documento di Gara Unico Europeo - DGUE) in sede di partecipazione alla gara;

- il presente atto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, secondo periodo, del D.Lgs. n° 159/2011 è pertanto soggetto a condizione risolutiva, conseguentemente, nel caso di averamento della condizione ovvero di sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011, in capo all'aggiudicatario si provvederà alla sua revoca fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- a seguito dell'esame della documentazione pervenuta sono confermate le dichiarazioni fornite in sede di gara dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI PAONESSA srl (capogruppo), BARATELLA F.LLI srl (mandante), risultato aggiudicatario e pertanto l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016, all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione degli INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE a favore dell'operatore economico risultato 1° classificato in graduatoria;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, il contratto non può essere comunque stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ex art.76 dello stesso decreto;

DATO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a €. 310.710,76 è finanziata per €. 190.020,50 con contributo della REGIONE PIEMONTE - Direzione Competitività del Sistema Regionale, Settore Sviluppo Energetico Sostenibile a valere sul POR FESR 2014/2020 - Priorità di Investimento IV.4c. obiettivo IV.4c.1 - Bando riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti, concesso con D.D. n. 312/A1904A del 19.07.2018, per €. 104.731,15 con incentivo "Conto Termico 2.0" del GSE e per €. 15.959,11 con proventi BIM;

RITENUTO nulla ostare all'aggiudicazione;

VISTE le Leggi 07.08.1990, n. 241 e 15.05.1997, n. 127 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 e smi;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e smi negli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016;

VISTO il D. Lgs n° 267 del 18/8/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione C.C. n.45 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.L. 18/08/2000, n.267;

VISTO il provvedimento sindacale n. 4 del 20.05.2019 di conferimento dell'incarico per la posizione organizzativa di Responsabile del Servizio;

DETERMINA

1. di approvare integralmente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016, i verbali di gara n° 1 relativo alla prima seduta pubblica tenutasi in data 29.08.2019, n° 2 relativo alla seconda seduta pubblica tenutasi in data 09.09.2019 e n° 3 relativo alla terza seduta pubblica tenutasi in data 17.10.2019 nonché la Relazione per la verifica delle giustificazioni di offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dell'esecuzione dei lavori inerenti gli INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CIG 79890672A6 -CUP I23E17000070006) che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto della regolarità di tali atti ed il rispetto della normativa vigente in materia;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 l'appalto dell'esecuzione dei lavori inerenti gli INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CIG 79890672A6 -CUP I23E17000070006) al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI PAONESSA srl (capogruppo), BARATELLA F.LLI srl (mandante) per un importo netto di aggiudicazione di Euro 156.663,80 in applicazione del ribasso offerto del 27,863 % oltre oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza di Euro 161.181,70, in virtù della seguente graduatoria finale, in ordine decrescente:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
1	54652	07/08/2019	10537920018 RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) - BARATELLA F.LLI srl	27,863
2	54748	08/08/2019	08455980014 EDILGAMMA SRL	24,501
3	55509	21/08/2019	CTSGLC75B23E3790 RTI S.I.C.E.T. srls (Capogruppo) - ACTIS ALESINA srl	23,117
4	56043	26/08/2019	05706450011 RTI EDIL TORTORA srl - MUSSO IMPIANTI srl	21,680
5	55604	21/08/2019	11720210019 RTI EDILIZIA VALDOSTANA srls - GHIGGIA INGEGNERIA D'IMPIANTI S.R.L.	19,789
6	56610	28/08/2019	05670060721 GIESSE IMPIANTI srl	18,241
7	54254	05/08/2019	11003900013 RTI COGEIS spa - COPERTETTO srl	12,361

3. di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è efficace con l'adozione del presente atto essendo stata espletata la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

4. di dare atto che, per quanto esposto in premessa, il presente atto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, secondo periodo, del D.Lgs. n° 159/2011 è soggetto a condizione risolutiva, conseguentemente, nel caso di averamento della condizione ovvero di sussistenza in capo dell'aggiudicatario delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011, si provvederà alla sua revoca fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

5. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione di cui al presente atto all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta è stata esclusa, così come prescritto dall'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo le tempistiche di cui all'articolo 32, comma 9 del D.Lgs 50/2016;

7. di provvedere ai sensi degli artt. 29 e 98 del D.Lgs. n° 50/2016 alla pubblicazione di apposito Avviso relativo all'Appalto Aggiudicato oggetto del presente atto sul "profilo committente" nella sezione Amministrazione Trasparente \ Bandi di Gara e Contratti \ Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura \ Avvisi e bandi presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.quincinetto.it> nonché sul sito internet ufficiale dell'Osservatorio Opere Pubbliche della Regione Piemonte e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

8. di rideterminare, a seguito dell'aggiudicazione disposta con il presente atto, il Quadro Economico di Spesa di cui al Progetto Esecutivo approvato nel modo seguente:

LAVORI		
importo lavori	€ 156.663,80	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.517,90	€ 161.181,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
Imprevisti	€ 5.000,00	
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.433,86	
Spese tecniche	€ 22.169,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
IVA e altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 41.877,16	€ 75.705,02
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 236.886,72
ECONOMIE DI GARA		€ 73.824,04
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 310.710,76

9. di imputare la spesa complessiva di €. 236.886,72 al Cap. 3247/99, Cod. 01.05.2 "interventi di contenimento energetico stabile edificio municipale" del Bilancio di Previsione 2019/2021, esigibilità 2019;

10. di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso ordinario presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Sezione di Torino entro 60 giorni dalla data di notifica ai soggetti interessati ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Claudio Geom. MONGIOVETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Monica rag. GIACHINO

COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

Verbale di Gara n° 1

PROCEDURA APERTA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'APPALTO DELL'ESECUZIONE DEGLI **INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE** (CIG 79890672A6 – CPV: 45321000-3 - CUP I23E17000070006).

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 221.693,28 DI CUI :

Euro 217.175,38 per importo lavori soggetto a ribasso;

Euro 4.517,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO**, alle **ore 09:23**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 27.03.2019 é stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo degli **INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE** (CUP I23E17000070006), redatto dallo Studio Tecnico Associato **START** con sede in Torino –Via J. Durandi 2, nelle persone dell'Ing. **Fabio SESSA** in qualità di progettista e dell'Ing. **Nicola MORDA'** in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione , per un importo complessivo di €. 310.710,76 di cui €. 217.175,31 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 4.517,90 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 89.017,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 38 del 22.07.2019 si è provveduto a rettificare e riapprovare lo Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto il Computo Metrico Estimativo ed il Quadro Economico di Progetto ai fini dell'appalto dei lavori.

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 39 del 29.07.2019 è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che con la stessa determinazione si è disposto di appaltare l'intervento denominato “ INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE CIG 79890672A6 -CUP I23E17000070006” avvalendosi del sistema della procedura aperta interamente telematica ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 , senza ammissione di offerte economiche in aumento, adempiendo a quanto disposto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e per un importo a base di gara di €. 221.639,28 di cui €. 217.175,38 per lavori soggetti a ribasso, €. 4.517,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 79890672A6 –CPV: 45321000-3–CUP:I23E17000070006).

- che con Bando di gara a procedura aperta del 29.07.2019 prot. n° 2271 pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE PA by ASMEL accessibile al link <http://www.piattaforma.asmel.eu> nonché all'Albo Pretorio presente sul sito informatico del Comune di Quincinetto all'indirizzo <http://www.comune.quincinetto.to.it> e nell'apposita sottosezione della sezione “Amministrazione Trasparente” del medesimo, sul sito internet ufficiale dell'Osservatorio Opere Pubbliche della Regione Piemonte e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a decorrere dal giorno 29.07.2019, è stata fissata l'asta pubblica per le ore 09:00 del 29.08.2019 dell'intervento denominato “ INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE CIG 79890672A6 -CUP I23E17000070006” per un importo a base di gara di €. 221.639,28 di cui €. 217.175,38 per lavori



soggetti a ribasso, €. 4.517,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- che le modalità della gara furono stabilite nel citato bando.
- che con Avviso in data 01.08.2019 si é provveduto a rettificare la documentazione di gara relativa al Bando protocollo n° 2271 del 29.07.2019 a causa di un errata identificazione della piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura d'appalto;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 28.08.2019 é stato formalmente costituito il Seggio di Gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio MONGIOVETTO con le funzioni di Presidente e segretario verbalizzante;

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte - Mercoledì - 28 Agosto 2019 - 12:00;

Inizio operazioni di gara - Giovedì - 29 Agosto 2019 - 09:00;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA by ASMEL ASSOCIAZIONE.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara Geom. MONGIOVETTO Claudio, alla presenza del testimone Ing. Diego DEFILIPPI , nato ad Ivrea (TO) il 03.02.1980, nonché del Sig. Sebastiano DE LUCA in rappresentanza della Ditta BARATELLA F.LLI srl giusta delega depositata agli atti, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, apre la seduta pubblica di gara e constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 8 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	54254	05/08/2019 14:44	11003900013	COGEIS SPA (Capogruppo)
			10916580011	COPERTETTO SRL -(Mandante)
2	54652	07/08/2019 15:09	10537920018	F.LLI PAONESSA SR. (Capogruppo)
			00462790015	BARATELLA F.LLI S.R.L. (Mandante)
3	54748	08/08/2019 10:10	08455980014	EDILGAMMA SRL
4	55509	21/08/2019 11:55	CTSGLC75B23E3790	S.I.C.E.T. SRLS (Capogruppo)
			01121470015	ACTIS ALESINA S.R.L. (Mandante)
5	55604	21/08/2019 15:26	11720210019	EDILIZIA VALDOSTANA SRLS (Capogruppo)
			08267980012	GHIGGIA INGEGNERIA D'IMPIANTI S.R.L. (Mandante)
6	56043	26/08/2019 11:50	05706450011	EDIL TORTORA S.R.L. (Capogruppo)
			01450050057	MUSSO IMPIANTI S.R.L. (Mandante)
7	56610	28/08/2019 09:53	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.
8	56642	28/08/2019 10:52	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS

Il Presidente dà altresì atto che la Ditta F.LLI PAONESSA in data 28.08.2019 alle ore 11:02 ha consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Quincinetto plico sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura registrato al n° 2539 di protocollo con riportato, oltre ai riferimenti del mittente e l'indirizzo del destinatario, il seguente oggetto: "NON APRIRE - INTEGRAZIONE DOCUMENTI PER LA PROCEDURA APERTA: ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE - CIG 79890672A6 - CUP I23E17000070006 RICEZIONE DELLE BUSTE ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 28/0/2019 DOCUMENTI AMMINISTRATIVI".

Il suddetto plico viene acquisito agli atti senza essere aperto in quanto la procedura di gara d'appalto si svolge esclusivamente per via telematica. Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei testimoni all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la **documentazione amministrativa** di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Giovedì - 29 Agosto 2019 - 09:37	11003900013	RTI COGEIS SPA
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 09:55	10537920018	RTI F.LLI PAONESSA SR.
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 12:37	08455980014	EDILGAMMA SRL



Giovedì - 29 Agosto 2019 - 12:51	CTSGLC75B23E379O	RTI S.I.C.E.T. SRLS
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 14:05	11720210019	RTI EDILIZIA VALDOSTANA SRLS
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 14:58	05706450011	RTI EDIL TORTORA S.R.L.
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:06	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:13	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS

Si dà atto che la seduta di gara ha subito le seguenti interruzioni:

chiusura seduta ore 10:19 – apertura seduta 12:36

chiusura seduta ore 13:08 – apertura seduta 14:05

chiusura seduta 14:19 – apertura seduta 14:36

Dall'esame della **sola documentazione amministrativa preliminare di cui agli articoli da 3.1.1 a 3.1.6 del Disciplinare di Gara** dei 8 offerenti, scaturisce il seguente esito:

N.	Impresa	Esito
1	RTI COGEIS SPA	AMMESSO
2	RTI F.LLI PAONESSA SR.	AMMESSO CON RISERVA
3	EDILGAMMA SRL	AMMESSO
4	RTI S.I.C.E.T. SRLS	AMMESSO
5	RTI EDILIZIA VALDOSTANA SRLS	AMMESSO
6	RTI EDIL TORTORA S.R.L.	AMMESSO
7	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO
8	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO

Il Presidente ammette con riserva alla successiva fase di gara il RTI F.LLI PAONESSA SR - BARATELLA F.LLI S.R.L. in quanto nella documentazione amministrativa manca il Pagamento dell'Imposta di Bollo con modello F23 di cui all'articolo 3.1.5 del Disciplinare di Gara e , così come previsto nel Bando di Gara, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016 e smi (**inversione procedimentale**), procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le **offerte economiche**, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:37	11003900013	RTI COGEIS SPA
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:39	10537920018	RTI F.LLI PAONESSA SR.
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:41	08455980014	EDILGAMMA SRL
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:42	CTSGLC75B23E379O	RTI S.I.C.E.T. SRLS

Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:44	11720210019	RTI EDILIZIA VALDOSTANA SRLS
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:46	05706450011	RTI EDIL TORTORA S.R.L.
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:48	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.
Giovedì - 29 Agosto 2019 - 15:50	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS

dando lettura dei ribassi percentuali offerti e dei seguenti risultati:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
1	54254	05/08/2019	11003900013	RTI COGEIS SPA	12,361
2	54652	07/08/2019	10537920018	RTI F.LLI PAONESSA SR.	27,863
3	54748	08/08/2019	08455980014	EDILGAMMA SRL	24,501
4	55509	21/08/2019	CTSGLC75B23E3790	RTI S.I.C.E.T. SRLS	23,117
5	55604	21/08/2019	11720210019	RTI EDILIZIA VALDOSTANA SRLS	19,789
6	56043	26/08/2019	05706450011	RTI EDIL TORTORA S.R.L.	21,680
7	56610	28/08/2019	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	18,241
8	56642	28/08/2019	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	28,825

Il Presidente prende atto che nella busta virtuale contenente l'offerta economica del RTI F.LLI PAONESSA SR - BARATELLA F.LLI S.R.L. è presente Dichiarazione debitamente sottoscritta con la quale i concorrenti attestano di aver destinato all'offerta della gara n° 1 marca da bollo da €. 16,00 n° 01180596643231 del 07/08/2019 ore 11:15:78 apposta a tergo della dichiarazione e debitamente annullata e pertanto scioglie le riserve nei confronti del concorrente che quindi viene ammesso alla gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, si procede tramite calcolo automatico effettuato dalla piattaforma telematica a determinare le soglie di anomalia per la verifica di congruità delle offerte ottenendo il seguente risultato:

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 22.531 - Scarto Medio: 2.629 - Rapporto: 0.116 - Soglia di anomalia: **27.037**.

e la seguente graduatoria provvisoria:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica	Totale
n. 56642 del 28/08/2019	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - Aggiudicatario	S	28.825	28.825
n. 54652 del 07/08/2019	10537920018	RAGGRUPPAMENTO - F.LLI PAONESSA SR. - Secondo	S	27.863	27.863
n. 54748 del 08/08/2019	08455980014	EDILGAMMA SRL -	S	24.501	24.501
n. 55509 del 21/08/2019	CTSGLC75B23E3790	RAGGRUPPAMENTO - S.I.C.E.T. SRLS -	S	23.117	23.117
n. 56043 del 26/08/2019	05706450011	RAGGRUPPAMENTO - EDIL TORTORA S.R.L. -	S	21.68	21.68
n. 55604 del 21/08/2019	11720210019	RAGGRUPPAMENTO - EDILIZIA VALDOSTANA SRLS -	S	19.789	19.789
n. 56610 del 28/08/2019	05670060721	GIESSE Impianti S.r.l. -	S	18.241	18.241
n. 54254 del 05/08/2019	11003900013	RAGGRUPPAMENTO - COGEIS SPA -	S	12.361	12.361



che viene letta ai presenti.

Al termine della lettura alle ore 16:10 il Sig. Sebastiano DE LUCA abbandona l'aula.

A questo punto il Presidente del seggio di gara procede a verificare la correttezza e la completezza della **documentazione amministrativa relativa all'assenza delle cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione ex art. 83 del medesimo del D.Lgs. n. 50/2016 di cui agli articoli 3.2.1 e 3.2.2 del Disciplinare di gara** del miglior offerente e del concorrente che lo segue in graduatoria con il seguente esito:

N.	Impresa	Esito
1	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO CON RISERVA
2	RTI F.LLI PAONESSA SR.	AMMESSO

Il Presidente , avendo riscontrato la mancanza tra la documentazione presentata del DGUE del soggetto Ausiliario attiva nei confronti del concorrente PALAZZO COSTRUZIONI SRLS la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Prot. n. 677405 del 29/08/2019 - Assegnato dal sistema ed assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 12:00 del giorno 7 settembre 2019.

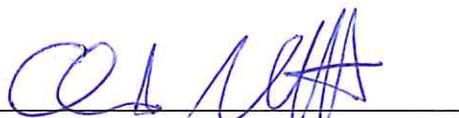
I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 19:03.

Il Presidente del seggio di gara aggiorna la seduta al 09.09.2019 alle ore 10:00.

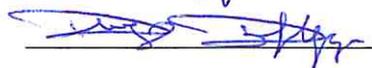
Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIO
VERBALIZZANTE :

MONGIOVETTO Geom. Claudio



IL TESTIMONE: DEFILIPPI Ing. Diego





COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

Verbale di Gara n° 2

PROCEDURA APERTA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'APPALTO DELL'ESECUZIONE DEGLI **INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE** (CIG 79890672A6 – CPV: 45321000-3 - CUP I23E17000070006).

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 221.693,28 DI CUI :

Euro 217.175,38 per importo lavori soggetto a ribasso;

Euro 4.517,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **NOVE** del mese di **SETTEMBRE** , alle **ore 10:25**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto

PREMESSO

- che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA by ASMEL ASSOCIAZIONE;
- che con Verbale di Gara n° 1 relativo alla seduta pubblica del 29.08.2019 è stato disposto di attivare nei confronti del concorrente PALAZZO COSTRUZIONI SRLS la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Prot. n. 677405 del 29/08/2019 - Assegnato dal sistema assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 12:00 del giorno 7 settembre 2019;

- che la seduta di gara è stata aggiornata al 09.09.2019 alle ore 10:00;
- che con Nota protocollo n. 2575 del 29/08/2019 inoltrata a mezzo della piattaforma telematica è stata data comunicazione ai concorrenti del suddetto aggiornamento;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara Geom. MONGIOVETTO Claudio, alla presenza del testimone Ing. Diego DEFILIPPI, nato ad Ivrea (TO) il 03.02.1980, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, apre la seduta pubblica di gara e constata e fa constatare, che la Ditta PALAZZO COSTRUZIONI SRLS con Prot. n. 691836 del 05/09/2019 ore 18:35 - Assegnato dal sistema ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta con Prot. n. 677405 del 29/08/2019 - Assegnato dal sistema.

Il Presidente procede quindi all'esame ed alla verifica della documentazione oggetto di soccorso istruttorio trasmessa dalla Ditta PALAZZO COSTRUZIONI SRLS riscontrandone la conformità a quanto richiesto e pertanto ammette il concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

Il Presidente pertanto conferma la seguente graduatoria provvisoria:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica	Totale
n. 56642 del 28/08/2019	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - Aggiudicatario	S	28.825	28.825
n. 54652 del 07/08/2019	10537920018	RAGGRUPPAMENTO - F.LLI PAONESSA SR. - Secondo	S	27.863	27.863
n. 54748 del 08/08/2019	08455980014	EDILGAMMA SRL -	S	24.501	24.501
n. 55509 del 21/08/2019	CTSGLC75B23E3790	RAGGRUPPAMENTO - S.I.C.E.T. SRLS -	S	23.117	23.117
n. 56043 del 26/08/2019	05706450011	RAGGRUPPAMENTO - EDIL TORTORA S.R.L. -	S	21.68	21.68
n. 55604 del 21/08/2019	11720210019	RAGGRUPPAMENTO - EDILIZIA VALDOSTANA SRLS -	S	19.789	19.789
n. 56610 del 28/08/2019	05670060721	GIESSE Impianti S.r.l. -	S	18.241	18.241
n. 54254 del 05/08/2019	11003900013	RAGGRUPPAMENTO - COGEIS SPA -	S	12.361	12.361

nonché la seguente soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 22.531 - Scarto Medio: 2.629 - Rapporto: 0.116 - Soglia di anomalia: **27.037**.

Considerato che per la Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls, 1° classificato, e per il RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l., 2° classificato, le offerte presentate superano entrambe la soglia di anomalia suddetta, classificando così le stesse



offerte come non congrue, il Presidente del Seggio di Gara attiva nei loro confronti la procedura di valutazione di congruità delle loro offerte ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni rispettivamente con Nota Prot. n. 695753 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema, così come rettificata con Nota Prot. n. 696694 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrate alla Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls e con Nota Prot. n. 696671 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata al RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l., chiedendo , ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 di trasmettere per il tramite della piattaforma telematica , entro e non oltre le ore 18:00 del 25/09/2019, le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (a mero titolo esemplificativo personale, materie prime, ecc...) costituite dalla seguente documentazione minima, ritenuta indispensabile:

a) analisi dei prezzi redatta per le voci di elenco prezzi del Progetto Esecutivo posto a base di gara con scorporo per ogni voce dei costi di manodopera, materiali a piè d'opera, noleggi/ trasporti, prestazioni di terzi / subappalti, spese generali ed utili d'impresa;

b) documentazione a supporto delle analisi dei prezzi ritenuta necessaria dall'impresa al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri stabiliti nel presente documento. Le giustificazioni potranno essere costituite da un'offerta scritta o da un contratto scritto di una Ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all'Impresa di formulare quell'offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l'offerta si intende un'illustrazione dei dati documentabili che provano i prezzi offerti dei singoli componenti dell'analisi.

e demandando al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura per la verifica di congruità delle offerte del 1° e 2° classificato.



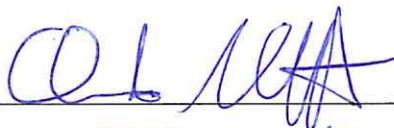
I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:25.

Il Presidente del seggio di gara aggiorna la seduta al 26.09.2019 alle ore 09:00 per dichiarare l'esito del sub procedimento di verifica di anomalia delle offerte nonché formulare proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

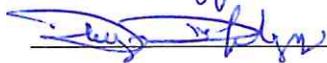
Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIO
VERBALIZZANTE :

MONGIOVETTO Geom. Claudio



IL TESTIMONE: DEFILIPPI Ing. Diego



COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

=====
Relazione per la verifica delle giustificazioni di offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
=====

PROCEDURA APERTA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'APPALTO DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CIG 79890672A6 – CPV: 45321000-3 - CUP I23E17000070006).

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 221.693,28 DI CUI :

Euro 217.175,38 per importo lavori soggetto a ribasso;

Euro 4.517,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

=====
VISTO il Verbale di gara n° 2 relativo alla seconda seduta pubblica di gara tenutasi in data 09/09/2019 dal quale risulta la seguente Graduatoria Provvisoria pubblicata sulla piattaforma telematica :

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica	Totale
n. 56642 del 28/08/2019	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - Aggiudicatario	S	28.825	28.825
n. 54652 del 07/08/2019	10537920018	RAGGRUPPAMENTO - F.LLI PAONESSA SR. - Secondo	S	27.863	27.863
n. 54748 del 08/08/2019	08455980014	EDILGAMMA SRL -	S	24.501	24.501
n. 55509 del 21/08/2019	CTSGLC75B23E3790	RAGGRUPPAMENTO - S.I.C.E.T. SRLS -	S	23.117	23.117
n. 56043 del 26/08/2019	05706450011	RAGGRUPPAMENTO - EDIL TORTORA S.R.L. -	S	21.68	21.68
n. 55604 del 21/08/2019	11720210019	RAGGRUPPAMENTO - EDILIZIA VALDOSTANA SRLS -	S	19.789	19.789
n. 56610 del 28/08/2019	05670060721	GIESSE Impianti S.r.l. -	S	18.241	18.241
n. 54254 del 05/08/2019	11003900013	RAGGRUPPAMENTO - COGEIS SPA -	S	12.351	12.351

DATO ATTO che nella suddetta seduta di gara , ai sensi dell'art. 97, c. 2 bis , del D.Lgs. n. 50/2016, si é proceduto tramite calcolo automatico effettuato dalla piattaforma telematica a determinare le soglie di anomalia per la verifica di congruità delle offerte ottenendo il seguente risultato:

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 22.531 - Scarto Medio: 2.629 - Rapporto: 0.116 - Soglia di anomalia: **27.037**.

CONSIDERATO che per la Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls , 1° classificato, e per il RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA

F.LLI s.r.l., 2° classificato, le offerte presentate superano entrambe la soglia di anomalia suddetta, classificando così le stesse offerte come non congrue, il Presidente del Seggio di Gara ha disposto di richiedere ai medesimi offerenti le giustificazioni di cui all'art. 97, c. 4, 5, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 demandando al Responsabile del Procedimento l'espletamento della procedura per la verifica di congruità delle offerte del 1° e 2° classificato.

DATO ATTO che con Nota Prot. n. 695753 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema, così come rettificata con Nota Prot. n. 696694 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrate tramite piattaforma telematica alla Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** nonché con Nota Prot. n. 696671 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata tramite piattaforma telematica al **RTI F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) – **BARATELLA F.LLI s.r.l.**, è stato chiesto, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 di trasmettere per il tramite della piattaforma telematica, entro e non oltre le ore 18:00 del 25/09/2019, le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (a mero titolo esemplificativo personale, materie prime, ecc...) costituite dalla seguente documentazione minima, ritenuta indispensabile:

- a) analisi dei prezzi redatta per le voci di elenco prezzi del Progetto Esecutivo posto a base di gara con scorporo per ogni voce dei costi di manodopera, materiali a piè d'opera, noleggi/ trasporti, prestazioni di terzi / subappalti, spese generali ed utili d'impresa;
- b) documentazione a supporto delle analisi dei prezzi ritenuta necessaria dall'impresa al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri stabiliti nel presente documento. Le giustificazioni potranno essere costituite da un'offerta scritta o da un contratto scritto di una Ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all'Impresa di formulare quell'offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l'offerta si intende un'illustrazione dei dati documentabili che provano i prezzi offerti dei singoli componenti dell'analisi.



CONSIDERATO che il comma 4 dell'art. 97, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che le spiegazioni possono in particolare riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

ATTESO CHE il comma 5 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in caso di offerta anormalmente bassa stabilisce che la stazione appaltante esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 ("Subappalto");
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16;

VISTO il punto 5.3 "Valutazione delle offerte anormalmente basse" delle "Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017" dove è previsto che: *" Nel caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, il RUP si occupa della verifica della congruità delle offerte. "*

PRESO ATTO CHE sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione – (*vedasi anche le recenti sentenze del Consiglio di Stato n. 5290 del 15/12/2016 e n. 5152 del 6/12/2016*);
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardanti voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante; (*Cons. St., sez. V, 23.3.2015, n. 1565, Consiglio di Stato, sez. III, sentenza 29.04.2015, n. 2186, Consiglio di Stato, sez. V, sentenza 30.10.2017 n.4978*);
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente



formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti, che, al momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;

- le valutazioni dell'Amministrazione in ordine agli elementi e alla congruità della offerta sono espressione di un apprezzamento di natura tecnico-discrezionale, e possono essere sindacate solo in caso di macroscopica irragionevolezza o di decisivo errore di fatto (*Consiglio di Stato, sez. V, 30 marzo 2017, n. 1465; in tal senso, anche parere n. 84 del 10 aprile 2014, delibera n. 438 del 27 aprile 2017 e delibera n. 488 del 3 maggio 2017*);

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **10:00**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto il sottoscritto Responsabile del Procedimento procede alla verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base della documentazione trasmessa tramite piattaforma telematica dalla Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** con Prot. n. 734290 del 25/09/2019 ore 15:03 - Assegnato dal sistema e dal RTI **F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) - **BARATELLA F.LLI s.r.l.** con Prot. n. 734649 del 25/09/2019 ore 17:30 - Assegnato dal sistema e con Prot. n. 734650 del 25/09/2019 ore 17:31 - Assegnato dal sistema a riscontro delle richieste citate in premessa relazionando quanto segue.

Viene esaminata la documentazione trasmessa dalla Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls**, 1° classificato, che risulta essere regolarmente sottoscritta con firma digitale e costituita dall'analisi dei prezzi offerti.

SPESE GENERALI



Le Spese Generali sono state stimate per somma delle aliquote (non riportate dal concorrente) relative ai seguenti elementi a titolo esemplificativo ma non esaustivo :

- Oneri per la Direzione Centrale dell'Impresa e per la gestione e direzione del cantiere;
- Oneri per il trasporto, vitto e alloggio delle maestranze;
- Oneri per la manutenzione delle opere fino al collaudo;
- Oneri finanziari, corrispondenti al periodo di tempo intercorrente tra la realizzazione dei lavori e il loro pagamento;
- Oneri per le polizze cauzionali e assicurative;
- Oneri revisionali, di cui tener conto per il computo della mancata clausola di revisione dei prezzi;
- Contratto di Avvalimento
- Altri oneri comunque afferenti i lavori e non compresi fra quelli sopra elencati.

imponendo una incidenza pari al 10,277% sul totale offerto.

UTILI

E' stato stimato un utile generale pari al 6,87%, tenuto conto delle spese generali sopra indicate, che il concorrente ritiene remunerativo anche in considerazione delle seguenti condizioni:

- mantenimento delle risorse umane in essere;
- rafforzamento in termini di attrezzature e mezzi d'opera;
- rinnovo di attrezzature e tecnologie;
- consolidamento con gli istituti di credito;
- riduzione dei costi aziendali con il miglioramento della struttura aziendale, ecc.

MANODOPERA

Il costo del personale dipendente é stato dedotto dall'ultima Rilevazione 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti , non è inferiore ai minimi salariali contributivi ed è conforme ai valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale.



MATERIALI A PIE' D'OPERA

Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera il concorrente dichiara di aver desunto tutti i prezzi riguardanti i materiali da fornitori di fiducia della stessa i quali si sono impegnati a fornire i materiali necessari all'esecuzione dell'appalto per tutta la durata dello stesso a prezzi particolarmente convenienti.

NOLEGGI

Il concorrente dichiara di possedere un gran numero di macchinari ed attrezzature ma la lista delle stesse, citata in relazione, non é materialmente allegata alla stessa; non é nemmeno presente idonea documentazione che possa dimostrare tale affermazione nonché la proprietà di tali mezzi.

ANALISI DEI PREZZI

Vengono esaminate le singole Schede costituenti l'Analisi dei Prezzi riscontrando la totale assenza di riferimenti a preventivi dei fornitori citati nelle premesse, alcune voci inoltre risultano incomplete rispetto a quanto riportato nelle corrispettive voci dell'Elenco Prezzi di progetto (rif. Elenco Prezzi di progetto voci nn. 3, 4, 5, 8, 10, 11, 14, 17) in particolare per quanto riguarda la voce di E.P. n° 14 *"Fornitura e posa di lastre d'isolante in polyiso da 120 mm con accoppiata lastra da 13 mm di cartongesso certificato EI"* i materiali indicati nell'Analisi dei Prezzi non sono congruenti a quanto riportato nella descrizione della corrispondente voce di E.P..

Si ritiene pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, che la documentazione presentata dalla Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls a giustificazione del ribasso offerto ai fini della valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 **non consenta al momento di poter formulare un'esauriente valutazione sull'attendibilità dell'offerta presentata tale da poter fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione dell'appalto in quanto priva di documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale delle offerte dei fornitori dei materiali a piè d'opera e dalla quale si evinca da dove sono stati ricavati i**



costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per la fornitura dei materiali nonché di analogha documentazione dalla quale si evinca da dove sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni in subappalto.

Alle ore 17:58 si procede quindi all'esame della documentazione trasmessa dal RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l., che risulta essere regolarmente sottoscritta con firma digitale dalla sola Capogruppo e costituita dall'analisi dei prezzi offerti.

SPESE GENERALI

Le Spese Generali sono state stimate nella misura del 13,00%.

UTILI

E' stato stimato un utile generale pari all' 8,00%.

MANODOPERA

Il costo del personale dipendente é stato dedotto dall'ultima Rilevazione 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti , non è inferiore ai minimi salariali contributivi ed è conforme ai valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale; tuttavia viene rilevata l'assenza di calcolo analitico dell'importo complessivo della manodopera indicato in sede di offerta.

ANALISI DEI PREZZI

Vengono esaminate le singole Schede costituenti l'Analisi dei Prezzi riscontrando per alcune voci più significative riferimenti a preventivi di fornitori che però non sono materialmente allegati.

Dalla tabella riassuntiva di tutte le voci di prezzo si evince inoltre che l'Analisi dei Prezzi porta ad un totale inferiore di €. 13.859,29 rispetto all'offerta presentata; per tale rimanenza non viene fornita nessuna spiegazione.

Si ritiene pertanto ,alla luce di quanto sopra esposto, che , anche in questo caso, la documentazione presentata dal RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l. a giustificazione del ribasso offerto ai fini della valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 **non consenta al momento di poter formulare un'esauriente valutazione sull'attendibilità dell'offerta presentata tale da poter fondare un serio**



affidamento sulla corretta esecuzione dell'appalto in quanto priva di documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale delle offerte dei fornitori dei materiali a piè d'opera e dalla quale si evinca da dove sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per la fornitura dei materiali nonché di analoga documentazione dalla quale si evinca da dove sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni in subappalto.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto il sottoscritto Responsabile del Procedimento in considerazione dell'esito dell'esame della documentazione trasmessa dalla Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** e dal RTI **F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) – **BARATELLA F.LLI s.r.l.** ai fini della verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/16 , esperito in data 26/09/2019, **VISTA** la Delibera ANAC n. 475 del 23.05.2018 con la quale é stato acclarato che:

- *[...] la ratio del sub procedimento di verifica dell'anomalia è quella di accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale, in maniera da evitare che l'appalto sia aggiudicato a prezzi eccessivamente bassi, tali da non garantire la qualità e la regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento e che, per tale ragione, come evidenziato dalla giurisprudenza, in linea di principio il procedimento di verifica di anomalia è avulso da ogni formalismo, essendo improntato alla massima collaborazione tra l'amministrazione appaltante e l'offerente, quale mezzo indispensabile per l'effettiva instaurazione del contraddittorio ed il concreto apprezzamento dell'adeguatezza dell'offerta (TAR Lazio, sez. I-ter, 30 dicembre 2016, n. 9182). Il corretto svolgimento del procedimento presuppone sì l'immodificabilità dell'offerta, ma la sicura modificabilità delle giustificazioni, nonché l'ammissibilità di giustificazioni sopravvenute e di compensazioni tra sottostime e sovrastime,*

purché l'offerta risulti nel suo complesso affidabile al momento dell'aggiudicazione e a tale momento dia garanzia di una seria esecuzione del contratto (cfr, da ultimo, Consiglio di Stato, sez. V, 10 ottobre 2017 n. 4680, ma anche Consiglio di Stato, sez. IV, 22 marzo 2013, n. 1633; 23 luglio 2012, n. 4206; sez. V, 20 febbraio 2012, n. 875; sez. VI, 24 agosto 2011, n. 4801; 21 maggio 2009, n. 3146; ANAC delibera n. 672 del 14 giugno 2017); [...]

- *[...] è ormai costante l'orientamento interpretativo per il quale la disciplina delle offerte anomale contenuta nel nuovo codice deve essere interpretata in coerenza con i principi comunitari e, in particolare, con l'articolo 69 della Direttiva n. 2014/24 secondo cui «l'amministrazione aggiudicatrice valuta le informazioni fornite consultando l'offerente», quindi garantendo il pieno contraddittorio con l'impresa anche, se necessario, mediante più passaggi, nella forma ritenuta più opportuna, volti a chiarire i profili ancora dubbi o in contestazione dopo la presentazione delle iniziali giustificazioni scritte (cfr., da ultimo, TAR Marche, 23 gennaio 2017, n. 66; ANAC, delibera n. 1097 del 25 ottobre 2017); [...]*

ritiene necessario esperire un ulteriore fase del sub-procedimento di valutazione della congruità delle offerte risultate anomale di contraddittorio procedimentale e , pertanto, provvede a richiedere:

- alle ore **16:37** con Nota Prot. n. 750521 del 30/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata tramite piattaforma telematica alla Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** di trasmettere per il tramite della piattaforma telematica , entro e non oltre le ore 8:00 del 10/10/2019 la seguente documentazione :

- 1) contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto acquisiti dai propri fornitori ovvero documentazione amministrativa idonea ad



attestare l'esistenza di scorte di magazzino dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per la fornitura dei materiali ;

- 2) contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto acquisiti dai propri fornitori ovvero registro dei beni ammortizzabili o documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni;
 - 3) preventivi scritti e/o contratti già stipulati con i subappaltatori ;
relativamente alle voci ritenute più significative ed incidenti sull'offerta indicate nell'Elenco Prezzi del Progetto Esecutivo posto a base di gara d'appalto con i numeri 2, 3, 12, 13, 14, 16, 25, 26, 32, 37, 116 e 121.
 - 4) percentuale media delle Spese Generali derivante dalla media delle singole voci nelle tabelle citata a pagina 4 della Relazione presentata in quanto non materialmente allegata in ultima pagina;
 - 5) incidenza media derivante dalla media aritmetica delle percentuali di Utile d'Impresa relative ad ogni singolo prezzo_citata a pagina 4 della Relazione presentata in quanto non materialmente allegata in ultima pagina;
- alle ore **16:49** con Nota Prot. n. 750554 del 30/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata tramite piattaforma telematica al **RTI F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l di trasmettere per il tramite della piattaforma telematica , entro e non oltre le ore 8:00 del 10/10/2019 la seguente documentazione :
- 1) contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto acquisiti dai propri fornitori ovvero documentazione amministrativa idonea ad

attestare l'esistenza di scorte di magazzino dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per la fornitura dei materiali ;

- 2) contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto acquisiti dai propri fornitori ovvero registro dei beni ammortizzabili o documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi per mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni;
- 3) preventivi scritti e/o contratti già stipulati con i subappaltatori ;
relativamente alle voci ritenute più significative ed incidenti sull'offerta indicate nell'Elenco Prezzi del Progetto Esecutivo posto a base di gara d'appalto con i numeri 2, 3, 12, 13, 14, 16, 25, 26, 32, 37, 116 e 121.
- 4) schede Analisi dei prezzi unitari per le lavorazioni di competenza della Ditta BARATELLA F.lli srl sottoscritte con firma digitale in formato .p7m dal Legale Rappresentante della medesima Ditta in quanto quelle fornite sono prive di sottoscrizione;
- 5) calcolo analitico dell'importo complessivo della manodopera indicato in sede di offerta;

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **DIECI** del mese di **OTTOBRE**, alle **ore 08:30**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto il sottoscritto Responsabile del Procedimento prende atto di quanto segue:

- sulla piattaforma telematica non é pervenuto alcun riscontro alle richieste di integrazioni inoltrate in data 30/09/2019 alla Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls ed al RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l.;
- con pec inviata in data 9/10/2019 alle ore 21:02 ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/10/2019 con n° 2944 la Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls ha trasmesso integrazione documentale costituita da un unico file .pdf privo di sottoscrizione con firma digitale nonché privo di



sottoscrizione con firma autografa a riscontro della Nota Prot. n. 750521 del 30/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata dalla Stazione Appaltante tramite piattaforma telematica;

- con pec inviata in data 10/10/2019 alle ore 07:49 ed acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n° 2945 il RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l. ha trasmesso integrazione documentale costituita da un unico file .zip.p7m sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti degli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento a riscontro della Nota Prot. n. 750554 del 30/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata dalla Stazione Appaltante tramite piattaforma telematica segnalando problemi di accesso alla piattaforma che non hanno consentito la trasmissione della documentazione per il tramite della stessa;

e procede all'esame della documentazione integrativa pervenuta, ancorché se priva di sottoscrizione alcuna, rilevando quanto di seguito riportato.

La documentazione della Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** contiene preventivi presentati a supporto dell'Analisi prezzi che sono stati formulati in data successiva alla stessa e che hanno una validità di 90 giorni non compatibile con la durata dell'appalto.

Tale circostanza , tenuto anche conto che al punto b) della “Relazione Giustificativa” trasmessa dal concorrente in data 25/09/2019 alle ore 15:03 è stato dichiarato che :

“Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'impresa ha desunto tutti i prezzi riguardanti i materiali da fornitori di fiducia della stessa.

Di fatto i prezzi unitari dei materiali che compongono le lavorazioni sono stati acquisiti dai fornitori, i quali si sono impegnati a fornire i materiali necessari all'esecuzione dell'appalto per tutta la durata dello stesso, a prezzi particolarmente convenienti.

L'impresa ha determinato nei propri calcoli di convenienza economica

l'ottenimento dei rendimenti da tutte le voci di prezzo concorrenti alla formazione dell'importo dell'appalto."

fa insorgere nello scrivente dei dubbi sull'affidabilità dell'offerta in quanto induce a credere che l'offerta iniziale sia stata formulata senza una reale consapevolezza dei prezzi di mercato che si andavano ad indicare ovvero in mancanza di documentazione attestante la certezza legale dei prezzi offerti (offerta scritta o contratto scritto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto).

La documentazione del **RTI F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) – **BARATELLA F.LLI s.r.l.** é comprensiva di una dettagliata Relazione che illustra il procedimento adottato e gli elementi che hanno portato alla formulazione dell'offerta e si ritiene che possa essere sufficiente a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità, non necessitando quindi dell'acquisizione di ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione della medesima.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto il sottoscritto Responsabile del Procedimento in considerazione dell'esito dell'esame della documentazione integrativa trasmessa a mezzo pec dalla Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** e dal **RTI F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) – **BARATELLA F.LLI s.r.l.** ai fini della verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/16 , esperito in data 10/10/2019, ritiene necessario proseguire nella fase del sub-procedimento di valutazione della congruità delle offerte risultate anomale di contraddittorio procedimentale e , pertanto, provvede a richiedere:

- alle ore **18:00**, previa lettura della Nota, sottoscritta con firma autografa, acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/10/2019 e registrata al n° 2958 con la quale il concorrente ha comunicato che per mero errore materiale anziché presentare le integrazioni richieste tramite piattaforma ha risposto inviando una pec e, sempre per errore, ha allegato alcuni preventivi non corretti, chiedendo una proroga al fine di consentire l'inserimento su



piattaforma delle integrazioni richieste, con Nota Prot. n. 797594 del 14/10/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata tramite piattaforma telematica alla Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** di trasmettere per il tramite della piattaforma telematica , entro e non oltre le ore 12:00 del 17/10/2019 la seguente documentazione :

- 1) la documentazione così come trasmessa a mezzo pec in data 10/10/2019 sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante e con file separato eventuale documentazione a rettifica della stessa;
 - 2) esaustivi chiarimenti in merito alle considerazioni riportate nell'esito dell'esame della documentazione esperito in data 10/10/2019;
 - 3) esaustivi chiarimenti in merito al “Consolidamento con gli istituti di credito” citato al punto f) della “Relazione Giustificativa” trasmessa in data 25/09/2019 alle ore 15:03 in particolare per ciò che riguarda la condizione di salute finanziaria dell’azienda con particolare riferimento ad eventuali sofferenze bancarie, mutui, leasing, situazioni di bilancio;
 - 4) dettaglio delle aliquote relative alle singole voci considerate nel calcolo delle Spese Generali comprendendo in tali voci anche quella di cui all’art. 32, comma 4, lettera f) del DPR n° 207/2010 e smi “spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera”;
 - 5) idonea documentazione dimostrante la piena proprietà e disponibilità delle attrezzature e dei mezzi dichiarati;
- alle ore **19:05**, previa verifica tramite segnalazione sulla piattaforma telematica dei problemi di accesso alla stessa segnalati dal concorrente in data 10/10/2019 e ricezione di e-mail di riscontro dall'Assistenza Studio Amica gestore della piattaforma con la quale si attesta di non aver riscontrato alcun impedimento da parte dell'operatore economico per l'invio della documentazione di integrazione, con Nota Prot. n. 797735 del 14/10/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata tramite piattaforma telematica al **RTI F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) – **BARATELLA F.LLI s.r.l** di trasmettere per il tramite della piattaforma telematica , entro e non oltre le ore 12:00 del 17/10/2019 il file .p7m inviato a mezzo pec in data 10.10.2019



senza apportarvi alcuna modifica ai fini dell'acquisizione a sistema della documentazione.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **DICIASSETTE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **12:20**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto il sottoscritto Responsabile del Procedimento prende atto che sulla piattaforma telematica :

- non é pervenuto alcun riscontro alla richiesta di integrazioni inoltrata in data 14/10/2019 alla Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls;
- é presente l'integrazione richiesta in data 14/10/2019 al RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l che pertanto viene acquisita agli atti;

e pertanto ritiene che possa considerarsi concluso il sub-procedimento di verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 in merito al quale assume le determinazioni sotto riportate.

In merito all'offerta presentata dalla Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls , a seguito delle valutazioni esposte nella presente relazione, si ritiene che la stessa non sia congrua per le seguenti motivazioni:

- i preventivi presentati a supporto dell'Analisi prezzi sono stati formulati in data successiva alla stessa e hanno una validità di 90 giorni non compatibile con la durata dell'appalto; tale circostanza , tenuto anche conto che al punto b) della "Relazione Giustificativa" trasmessa dal concorrente in data 25/09/2019 alle ore 15:03 è stato dichiarato che :

"Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'impresa ha desunto tutti i prezzi riguardanti i materiali da fornitori di fiducia della stessa.

Di fatto i prezzi unitari dei materiali che compongono le lavorazioni sono stati acquisiti dai fornitori, i quali si sono impegnati a fornire i materiali necessari all'esecuzione dell'appalto per tutta la durata dello stesso, a prezzi particolarmente convenienti.

L'impresa ha determinato nei propri calcoli di convenienza economica



l'ottenimento dei rendimenti da tutte le voci di prezzo concorrenti alla formazione dell'importo dell'appalto."

fa insorgere nello scrivente dei dubbi sull'affidabilità dell'offerta in quanto induce a credere che l'offerta iniziale sia stata formulata senza una reale consapevolezza dei prezzi di mercato che si andavano ad indicare ovvero in mancanza di documentazione attestante la certezza legale dei prezzi offerti (offerta scritta o contratto scritto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto).

Si rileva inoltre che tale documentazione essendo priva di sottoscrizione pur provenendo da un indirizzo pec riconducibile al concorrente non consente di identificare con certezza ed univocità il soggetto autore dell'atto e colui che lo ha sottoscritto e , seppur richiesto, non è stata regolarizzata in tal senso; la firma digitale inoltre ha la funzione di garantire provenienza ed integrità del documento informatico.

- il concorrente non ha fornito:
 - esaustivi chiarimenti in merito alle considerazioni sopra riportate;
 - esaustivi chiarimenti in merito al "Consolidamento con gli istituti di credito" citato al punto f) della "Relazione Giustificativa" trasmessa in data 25/09/2019 alle ore 15:03 in particolare per ciò che riguarda la condizione di salute finanziaria dell'azienda con particolare riferimento ad eventuali sofferenze bancarie, mutui, leasing, situazioni di bilancio;
 - dettaglio delle aliquote relative alle singole voci considerate nel calcolo delle Spese Generali comprendendo in tali voci anche quella di cui all'art. 32, comma 4, lettera f) del DPR n° 207/2010 e smi "spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera";
 - idonea documentazione dimostrante la piena proprietà e disponibilità delle attrezzature e dei mezzi dichiarati;
- le giustificazioni presentate risultano pertanto non adeguate , vaghe, non esaustive e contraddittorie (vedasi Nota , sottoscritta con firma autografa, acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/10/2019 e registrata al n° 2958) ,



dalle stesse non é possibile rilevare la congruità dei prezzi e dei costi dichiarati con ragionevole certezza;

Pertanto, alla luce delle motivazioni sopra esposte, si ritiene che la documentazione prodotta Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** **non giustifichi sufficientemente il basso livello di prezzi e di costi proposti ed induce a credere che l'offerta iniziale sia stata formulata senza una reale consapevolezza dei prezzi di mercato che si andavano ad indicare ovvero in mancanza di documentazione attestante la certezza legale dei prezzi offerti (offerta scritta o contratto scritto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto); l'offerta presentata é quindi da considerarsi anomala e non sufficientemente attendibile.**

In merito all'offerta presentata dal RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l. , a seguito delle valutazioni esposte nella presente relazione, si ritiene che la stessa sia congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi d'illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza;
- dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia , *per relationem*, alle giustificazioni presentate dal concorrente;

Pertanto, alla luce delle motivazioni sopra esposte, si ritiene che la documentazione prodotta dal RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l. a giustificazione del prezzo sia sufficiente a dimostrare la **NON anomalia** dell'offerta presentata.

Quincinetto li 17/10/2019 .

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Claudio MONGIOVETTO



COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

Verbale di Gara n° 3

PROCEDURA APERTA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'APPALTO DELL'ESECUZIONE DEGLI **INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE** (CIG 79890672A6 – CPV: 45321000-3 - CUP I23E17000070006).

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 221.693,28 DI CUI :

Euro 217.175,38 per importo lavori soggetto a ribasso;

Euro 4.517,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **DICIASSETTE** del mese di **OTTOBRE** , alle **ore 16:10**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto

PREMESSO

- che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA by ASMEL ASSOCIAZIONE;
- che con Verbale di Gara n° 2 relativo alla seduta pubblica del 09.09.2019 è stato disposto di attivare nei confronti della Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls , 1° classificato, e per il RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l., 2° classificato la procedura di valutazione di congruità delle loro offerte ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni integrazioni rispettivamente con Nota Prot. n. 695753 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema, così come rettificata con Nota Prot. n. 696694 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrate alla

Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls e con Nota Prot. n. 696671 del 09/09/2019 - Assegnato dal sistema inoltrata al RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l., chiedendo , ai sensi dell’art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 di trasmettere per il tramite della piattaforma telematica , entro e non oltre le ore 18:00 del 25/09/2019, le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e demandando al Responsabile del Procedimento l’espletamento della procedura per la verifica di congruità delle offerte del 1° e 2° classificato.

- che la seduta di gara è stata aggiornata al 26.09.2019 alle ore 09:00 per dichiarare l'esito del sub procedimento di verifica di anomalia delle offerte nonché formulare proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

- che con Nota protocollo n. 2643 del 09/09/2019 inoltrata a mezzo della piattaforma telematica è stata data comunicazione ai concorrenti del suddetto aggiornamento;

- che in data 26.09.2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica della documentazione trasmessa a giustificazione del ribasso offerto dai n° 2 operatori economici , così come risultanti dalla Graduatoria Provvisoria pubblicata sulla piattaforma telematica , per i quali é stata attivata la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse riscontrando per entrambi la necessità di acquisire ulteriori chiarimenti in merito atti ad accertare se in concreto le offerte siano attendibili ed affidabili nel loro complesso.

- che pertanto la seduta di gara è stata rinviata al 10.10.2019 alle ore 16:00 per dichiarare l'esito del sub procedimento di verifica di anomalia delle offerte nonché formulare proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua;

- che con Nota protocollo n. 2830 del 30/09/2019 inoltrata a mezzo della piattaforma telematica è stata data comunicazione ai concorrenti del suddetto rinvio;



- 
- che il Responsabile del Procedimento in considerazione dell'esito dell'esame della documentazione integrativa trasmessa a mezzo pec dalla Ditta PALAZZO COSTRUZIONI srls e dal RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l. ai fini della verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/16 , esperito in data 10/10/2019, ha ritenuto necessario proseguire nella fase del sub-procedimento di valutazione della congruità delle offerte risultate anomale di contraddittorio procedimentale provvedendo a richiedere ai due concorrenti ulteriori integrazioni;
 - che pertanto la seduta di gara è stata rinviata al 17.10.2019 alle ore 16:00 per dichiarare l'esito del sub procedimento di verifica di anomalia delle offerte nonché formulare proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua;
 - che con Nota protocollo n. 2933 del 10/10/2019 inoltrata a mezzo della piattaforma telematica è stata data comunicazione ai concorrenti del suddetto rinvio;
 - che in data 17/10/2019 il Responsabile del procedimento ha concluso il sub-procedimento di verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 in merito al quale ha assunto le proprie determinazioni.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara Geom. MONGIOVETTO Claudio, alla presenza del testimone Sig.ra Elia BUAT , nata a Quincinetto (TO) il 29.05.1956, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, apre la seduta pubblica di gara e prende atto delle risultanze del sub procedimento di verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e smi di cui alla Relazione sottoscritta in data 17/10/2019 dal Responsabile del Procedimento e dichiara che l'offerta della Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI srls** è risultata **anomala e non sufficientemente attendibile** mentre l'offerta del **RTI F.LLI PAONESSA srl** (Capogruppo) – **BARATELLA F.LLI s.r.l.** è

risultata **NON anomala** .

Il Presidente pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, **esclude** dalla gara la Ditta **PALAZZO COSTRUZIONI** srls in quanto **la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi e di costi proposti ed induce a credere che l'offerta iniziale sia stata formulata senza una reale consapevolezza dei prezzi di mercato che si andavano ad indicare ovvero in mancanza di documentazione attestante la certezza legale dei prezzi offerti (offerta scritta o contratto scritto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto)** per le seguenti motivazioni:

- **i preventivi presentati a supporto dell'Analisi prezzi sono stati formulati in data successiva alla stessa e hanno una validità di 90 giorni non compatibile con la durata dell'appalto; tale circostanza , tenuto anche conto che al punto b) della "Relazione Giustificativa" trasmessa dal concorrente in data 25/09/2019 alle ore 15:03 è stato dichiarato che : *"Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'impresa ha desunto tutti i prezzi riguardanti i materiali da fornitori di fiducia della stessa. Di fatto i prezzi unitari dei materiali che compongono le lavorazioni sono stati acquisiti dai fornitori, i quali si sono impegnati a fornire i materiali necessari all'esecuzione dell'appalto per tutta la durata dello stesso, a prezzi particolarmente convenienti.***

L'impresa ha determinato nei propri calcoli di convenienza economica l'ottenimento dei rendimenti da tutte le voci di prezzo concorrenti alla formazione dell'importo dell'appalto."

fa insorgere dei dubbi sull'affidabilità dell'offerta in quanto induce a credere che l'offerta iniziale sia stata formulata senza una reale consapevolezza dei prezzi di mercato che si andavano ad indicare ovvero in mancanza di documentazione attestante la certezza legale dei prezzi offerti (offerta scritta o contratto scritto con validità



temporale compatibile con la durata dell'appalto).

Si rileva inoltre che tale documentazione essendo priva di sottoscrizione pur provenendo da un indirizzo pec riconducibile al concorrente non consente di identificare con certezza ed univocità il soggetto autore dell'atto e colui che lo ha sottoscritto e , seppur richiesto, non è stata regolarizzata in tal senso; la firma digitale inoltre ha la funzione di garantire provenienza ed integrità del documento informatico.

- il concorrente non ha fornito:
- esaustivi chiarimenti in merito alle considerazioni sopra riportate;
 - esaustivi chiarimenti in merito al “Consolidamento con gli istituti di credito” citato al punto f) della “Relazione Giustificativa” trasmessa in data 25/09/2019 alle ore 15:03 in particolare per ciò che riguarda la condizione di salute finanziaria dell'azienda con particolare riferimento ad eventuali sofferenze bancarie, mutui, leasing, situazioni di bilancio;
 - dettaglio delle aliquote relative alle singole voci considerate nel calcolo delle Spese Generali comprendendo in tali voci anche quella di cui all'art. 32, comma 4, lettera f) del DPR n° 207/2010 e smi “spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera”;
 - idonea documentazione dimostrante la piena proprietà e disponibilità delle attrezzature e dei mezzi dichiarati;
- le giustificazioni presentate risultano pertanto non adeguate , vaghe, non esaustive e contraddittorie (vedasi Nota , sottoscritta con firma autografa, acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/10/2019 e registrata al n° 2958) , dalle stesse non é possibile rilevare la congruità dei prezzi e dei costi dichiarati con ragionevole certezza;
- e procede tramite calcolo automatico effettuato dalla piattaforma telematica a rideterminare la graduatoria e la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis , del D.Lgs. n. 50/2016, ottenendo il seguente risultato:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
1	54652	07/08/2019	10537920018	RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI srl - Aggiudicatario	27,863
2	54748	08/08/2019	08455980014	EDILGAMMA SRL - Secondo	24,501
3	55509	21/08/2019	CTSGLC75B23E3790	RTI S.I.C.E.T. srls (Capogruppo) - ACTIS ALESINA srl	23,117
4	56043	26/08/2019	05706450011	RTI EDIL TORTORA srl - MUSSO IMPIANTI srl	21,680
5	55604	21/08/2019	11720210019	RTI EDILIZIA VALDOSTANA srls - GHIGGIA INGEGNERIA D'IMPIANTI S.R.L	19,789
6	56610	28/08/2019	05670060721	GIESSE IMPIANTI srl	18,241
7	54254	05/08/2019	11003900013	RTI COGEIS spa – COPERTETTO srl	12,361

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 21.465 - Scarto Medio: 1.634 - Rapporto: 0.076 - Soglia di anomalia: **25.758**.

A questo punto il Presidente del seggio di gara procede a verificare la correttezza e la completezza della **documentazione amministrativa relativa all'assenza delle cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione ex art. 83 del medesimo del D.Lgs. n. 50/2016 di cui agli articoli 3.2.1 e 3.2.2 del Disciplinare di gara** del concorrente risultato 2° in graduatoria constatando la regolarità degli atti e la conformità degli stessi a quanto previsto negli atti di gara.

Il Presidente pertanto conferma la seguente graduatoria finale:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
1	54652	07/08/2019	10537920018	RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI srl - Aggiudicatario	27,863
2	54748	08/08/2019	08455980014	EDILGAMMA SRL - Secondo	24,501
3	55509	21/08/2019	CTSGLC75B23E3790	RTI S.I.C.E.T. srls (Capogruppo) - ACTIS ALESINA srl	23,117
4	56043	26/08/2019	05706450011	RTI EDIL TORTORA srl - MUSSO IMPIANTI srl	21,680
5	55604	21/08/2019	11720210019	RTI EDILIZIA VALDOSTANA srls - GHIGGIA INGEGNERIA D'IMPIANTI S.R.L	19,789
6	56610	28/08/2019	05670060721	GIESSE IMPIANTI srl	18,241
7	54254	05/08/2019	11003900013	RTI COGEIS spa – COPERTETTO srl	12,361

e sulla base dell'esito della stessa formula **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in parola nei confronti del **RTI F.LLI PAONESSA srl (Capogruppo) – BARATELLA F.LLI s.r.l.** con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 , Torino P.IVA n. 10537920018 per un importo netto di



aggiudicazione di **Euro 156.663,80** in applicazione del ribasso offerto del **27,863 %** oltre oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza di Euro 161.181,70 oltre IVA dando atto che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo quanto previsto dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi .

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 16:40.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIO

VERBALIZZANTE :

MONGIOVETTO Geom. Claudio



IL TESTIMONE: BUAT Elia

