

Comune di Quincinetto - Città Metropolitana di Torino - Regione Piemonte

Committente

Comune di Quincinetto

Progetto

LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO INTERVENTO 2: CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE - REVISIONE 2

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato

Quadro economico di progetto

Immobile

Via XXV Aprile, 10010, Quincinetto (TO)
Foglio 10, Particella 695

STUDIO TECNICO ASSOCIATO START

Sede legale: via J. Durandi, 2 - 10144 - TORINO
P.I. 11918080018



Responsabile del coordinamento della progettazione

Ing. Fabio Sessa

Progettisti responsabili delle prestazioni specialistiche

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Francesca Puzzello

PROGETTAZIONE IMPIANTI
Ing. Fabio Sessa

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Geom. Giandomenico Pison

Collaboratori

Arch. Paola Ciaschetti
Dott.ssa Francesca Amicone

Data

Cod.

Id.Inc.

Fase

Id. Elaborato

LUGLIO 2025

B43ter

Pen

REV

QEP

N. 12 di 16

SOMMARIO

1. QE relativo al solo Intervento 2 - Revisione 2
2. QE comparativo relativo al solo Intervento 2 – Revisione 2 su Revisione 1
3. QE comparativo relativo al solo Intervento 1 – post Variante
4. QE relativo al solo intervento 3
5. QE comparativo Progetto Unitario post Revisione 2 Intervento 2

COMUNE DI QUINCINETTO
LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO
INTERVENTO 2: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO INCONTRI S. GIUSEPPE -
PROGETTO ESECUTIVO - REVISIONE 2

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	LAVORI		
A1)	Lavori ovvero fattori produttivi soggetti a ribasso		€ 135.914,86
A2)	Costo della Manodopera		€ 52.289,55
A3)	Oneri per la sicurezza specifici, non soggetti a ribasso		€ 22.584,41
A)	TOTALE LAVORI		€ 210.788,82
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già preliminare), compreso contributo integrativo	esente I.V.A.	€ 2.368,00
B2)	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, progettazione esecutiva Revisione 1, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compreso contributo integrativo		€ 29.600,00
B3)	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, CRE, compreso contributo integrativo		€ 17.400,00
B4)	Collaudo statico compreso CNPAIA 4%		€ 0,00
B5)	Relazione archeologica compreso contributo integrativo 4%		€ 0,00
B6)	Indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, diagnosi energetica e pratica GSE		€ 0,00
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi		€ 0,00
B8)	Spese per supporto tecnico		€ 0,00
B9)	Totale spese tecniche	da B1) a B8)	€ 49.368,00
B10)	Incentivi e spese per la progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023 e smi	1,6% su A)	€ 3.372,62
B11)	Imprevisti e lavori in amministrazione diretta, comprensivi di iva		€ 1.161,03
B12)	I.V.A. sui lavori	10% su A)	€ 21.078,88
B13)	I.V.A. su spese tecniche	22% su B2)+B3)	€ 10.340,00
B14)	IVA su collaudo statico	22% su B4)	€ 0,00
B15)	IVA su relazione archeologica	22% su B5)	€ 0,00
B16)	IVA su indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica	22% su B6)	€ 0,00
B17)	IVA su spese per supporto tecnico	22% su B8)	€ 0,00
B18)	Acquisizione di aree		€ 0,00
B19)	Contributo autofinanziamento ANAC (Delibera ANAC n.598 del 30/12/2024)		€ 250,00
B20)	IRAP a carico dell'Ente su incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023 e smi		€ 231,56
B21)	Arrotondamenti		€ 0,00
B22)	Totale altri costi	da B11) a B21)	€ 33.061,47
B23)	Pubblicità		€ 0,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B9)+ B10)+ B22)	€ 85.802,09
	TOTALE INTERVENTO	A) + B)	€ 296.590,91

COMUNE DI QUINCINETTO - LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO - INTERVENTO 2: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO INCONTRI S. GIUSEPPE - PROGETTO ESECUTIVO - REVISIONE 2 COMPARATIVO RELATIVO AL SOLO INTERVENTO 2				A - PROGETTO ESECUTIVO ORIGINARIO	B - PROGETTO ESECUTIVO REV. 1	C - PROGETTO ESECUTIVO REV. 2	DIFFERENZA (C - A)
A1)	Importo lavori a base d'asta			€ 85.080,87	€ 137.287,82	€ 135.914,86	€ 50.833,99
A2)	Costo della Manodopera			€ 23.164,59	€ 48.075,96	€ 52.289,55	€ 29.124,96
A3)	Oneri della sicurezza			€ 20.180,54	€ 25.425,14	€ 22.584,41	€ 2.403,87
A)	TOTALE LAVORI			€ 128.426,00	€ 210.788,92	€ 210.788,82	€ 82.362,82
	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1)	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare) compreso contributo integrativo	esente I.V.A.		€ 2.368,00	€ 2.368,00	€ 2.368,00	€ -
B2)	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compreso contributo integrativo			€ 24.923,73	€ 29.600,00	€ 29.600,00	€ 4.676,27
B3)	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità lavori, redazione di perizia di variante e suppletiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, compreso contributo integrativo			€ 12.492,24	€ 17.400,00	€ 17.400,00	€ 4.907,76
B4)	Collaudo statico compreso CNPAIA 4%			€ -	€ -	€ -	€ -
B5)	Relazione archeologica compreso contributo integrativo 4%			€ -	€ -	€ -	€ -
B6)	Indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica			€ 5.950,00	€ -	€ -	-€ 5.950,00
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi			€ -	€ -	€ -	€ -
B8)	Spese per supporto tecnico			€ -	€ -	€ -	€ -
B9)	Totale spese tecniche	da B1) a B8)		€ 45.733,97	€ 49.368,00	€ 49.368,00	€ 3.634,03
B10)	Incentivi e spese per la progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023 e smi	2% di A) fino Rev.1 - 1,6% su Rev.2		€ 2.568,52	€ 4.215,78	€ 3.372,62	€ 804,10
B11)	Imprevisti e lavori in amministrazione diretta, comprensivi di I.V.A.			€ 332,44	€ 549,32	€ 1.161,03	€ 828,59
B12)	I.V.A. sui lavori	10% su A)		€ 12.842,60	€ 21.078,89	€ 21.078,88	€ 8.236,28
B13)	I.V.A. su spese tecniche			€ 8.752,47	€ 10.340,00	€ 10.340,00	€ 1.587,53
B14)	I.V.A. su collaudo statico	22% su B4)		€ -	€ -	€ -	€ -
B15)	I.V.A. su spese tecniche per relazione archeologica	22% su B5)		€ -	€ -	€ -	€ -
B16)	I.V.A. su Indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica	22% su B6)		€ 1.309,00	€ -	€ -	-€ 1.309,00
B17)	I.V.A. su spese per supporto tecnico	22% su B8)		€ -	€ -	€ -	€ -
B18)	Acquisizione di aree			€ -	€ -	€ -	€ -
B19)	Contributo autofinanziamento ANAC (delib. ANAC n. 621 del 20/12/2022)			€ 35,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 215,00
B20)	IRAP a carico dell'Ente su incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023 e smi			€ -	€ -	€ 231,56	€ 231,56
B21)	Arrotondamenti			€ -	€ -	€ -	€ -
B22)	Totale altri costi	da B11) a B21)		€ 23.271,51	€ 32.218,21	€ 33.061,47	€ 9.789,96
B23)	Pubblicità - pubblicazione GURI I.V.A. compresa			€ -	€ -	€ -	€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B9) + B10) + B22)		€ 71.574,00	€ 85.801,99	€ 85.802,09	€ 14.228,09
	TOTALE INTERVENTO	A) + B)		€ 200.000,00	€ 296.590,91	€ 296.590,91	€ 96.590,91

COMUNE DI QUINCINETTO - LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO POST VARIANTE INTERVENTO 1		A - PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	B - POST AGGIUDICAZIONE	C - AGGIORNAM. PREZZI	D - VARIANTE	DIFFERENZA D-B
A1) Importo lavori a base d'asta		€ 320.209,67	€ 320.209,67	€ 318.838,05	€ 335.126,15	€ 14.916,48
A2) Costo della Manodopera		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A3) Oneri della sicurezza		€ 15.032,48	€ 15.032,48	€ 15.296,21	€ 15.296,21	€ 263,73
A4) Ribasso contrattuale		€ -	-€ 1.921,26	-€ 1.913,03	-€ 2.010,76	-€ 89,50
A) TOTALE LAVORI		€ 335.242,15	€ 333.320,89	€ 332.221,23	€ 348.411,60	€ 15.090,71
SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare) compreso contributo integrativo		€ 2.265,00	€ 2.265,00	€ 2.265,00	€ 2.265,00	€ -
B2) Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compreso contributo integrativo		€ 51.335,04	€ 51.335,04	€ 51.335,04	€ 51.335,04	€ -
B3) Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità lavori, redazione di perizia di variante e suppletiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, compreso contributo integrativo		€ 22.902,44	€ 22.902,44	€ 22.902,44	€ 30.333,24	€ 7.430,80
B4) Collaudo statico compreso CNPAIA 4%		€ 5.200,00	1% € 5.200,00	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ -
B5) Relazione archeologica compreso contributo integrativo 4%		€ -	1% € -	€ -	€ -	€ -
B6) Indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica		€ -	1% € -	€ -	€ -	€ -
B7) Allacciamenti a pubblici servizi		€ 10.627,00	1% € 10.627,00	€ 10.627,00	€ 244,00	-€ 10.383,00
B8) Spese per supporto tecnico		€ -	€ -	€ -		
B9) Totale spese tecniche	da B1) a B8)	€ 92.329,48	€ 92.329,48	€ 92.329,48	€ 89.377,28	-€ 2.952,20
B10) Incentivi e spese per la progettazione	2% di A)	€ 6.704,84	€ 6.704,84	€ 6.682,69	€ 7.008,45	€ 303,60
B11) Imprevisti e lavori in amministrazione diretta, comprensivi di I.V.A.		€ 13.974,00	€ 13.974,00	€ 13.974,00	€ -	-€ 13.974,00
B12) I.V.A. sui lavori		€ 33.524,22	22% € 33.332,09	€ 33.222,12	€ 34.841,16	€ 1.509,07
B13) I.V.A. su spese tecniche	22% su B2) + B3)	€ 16.830,55	22% € 16.830,55	€ 16.830,55	€ 17.967,02	€ 1.136,48
B14) I.V.A. su collaudo statico	22% su B4)	€ 1.144,00	22% € 1.144,00	€ 1.144,00	€ 1.144,00	€ -
B15) I.V.A. su spese tecniche per relazione archeologica	22% su B5)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B16) I.V.A. su Indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica	22% su B6)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B17) I.V.A. su spese per supporto tecnico	22% su B8)	€ -	€ -	€ -		
B18) Acquisizione di aree		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B19) Contributo autofinanziamento ANAC (delib. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
B20) Arrotondamenti		€ 0,76	€ 0,76	€ 0,76	€ 0,49	-€ 0,27
B21) Totale altri costi	da B11) sa B20)	€ 65.723,53	€ 65.531,40	€ 65.421,43	€ 54.202,67	-€ 11.328,73
B22) Pubblicità - pubblicazione GURI I.V.A. compresa		€ -	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B9) + B10) + B21) + B22)	€ 164.757,85	€ 164.565,72	€ 164.433,60	€ 151.588,40	-€ 12.977,32
C Economie derivanti da ribasso		€ -	€ 2.113,39	€ 3.345,17	€ -	-€ 2.113,39
TOTALE INTERVENTO	A) + B)	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00

COMUNE DI QUINCINETTO - LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO - INTERVENTO 3: RIFUNZIONALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO				
	LAVORI			
A1)	Lavori			52.052,93 €
A2)	Manodopera			48.347,53 €
A3)	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso			2.673,41 €
A)	TOTALE LAVORI			103.073,87 €
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Spese tecniche per progettazione preliminare dell'intervento, compreso CNPAIA (4%)			567,00 €
B2)	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso CNPAIA			10.067,78 €
B3)	Spese tecniche per direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, compreso CNPAIA			10.798,75 €
B4)	Spese per frazionamenti, redazione di tipo mappale, accatastamenti e diritti, compreso CNPAIA			- €
B5)	Collaudo statico compreso CNPAIA			- €
B6)	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)			2.061,48 €
B7)	Misure di riverbero, Collaudo acustico			- €
B8)	Totale spese tecniche			23.495,01 €
B9)	Imprevisti			1.920,00 €
B10)	I.V.A. sui lavori			22.676,25 €
B11)	I.V.A. su spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso CNPAIA			- €
B12)	I.V.A. su spese tecniche per per direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, compreso CNPAIA			2.375,73 €
B13)	IVA su collaudo statico			- €
B14)	IVA su misure di riverbero, collaudo acustico			- €
B15)	IVA su imprevisti			422,40 €
B16)	Contributo ANAC			35,00 €
B17)	Pubblicità			- €
B18)	Arrotondamenti			1,74 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<i>da B8) a B18)</i>		50.926,13 €
	TOTALE PROGETTO	<i>A) + B)</i>		154.000,00 €

COMUNE DI QUINCINETTO - LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO - PROGETTO UNITARIO - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA APPROVATO (PFTE) ED ALLO STATO ATTUALE			B - POST VARIANTE Intervento 1	C - REV. 2 Intervento 2	DIFFERENZA (C - B)
A1)	Lavori di messa in sicurezza Centro Incontri San Giuseppe (intervento 1)		€ 333.115,39	€ 333.115,39	€ -
A2)	Oneri sicurezza lavori di messa in sicurezza Centro Incontri San Giuseppe (intervento 1)		€ 15.296,21	€ 15.296,21	€ -
A3)	Lavori di riquaificazione energetica Centro Incontri San Giuseppe (intervento 2)		€ 108.245,46	€ 188.204,41	€ 79.958,95
A4)	Oneri sicurezza lavori di riquaificazione energetica Centro Incontri San Giuseppe (intervento 2)		€ 20.180,54	€ 22.584,41	€ 2.403,87
A5)	Lavori di rifnuzionalizzazione del polo scolastico (intervento 3)		€ 100.400,46	€ 100.400,46	€ -
A6)	Oneri sicurezza lavori di rifnuzionalizzazione del polo scolastico (intervento 3)		€ 2.673,41	€ 2.673,41	€ -
A)	TOTALE LAVORI		€ 579.911,47	€ 662.274,29	€ 82.362,82
SOMME A DISPOSIZIONE					
B1)	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare) dei 3 interventi compreso contributo integrativo		€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ -
B2)	Spese tecniche per progettazione definitiva comprensiva di vulenrabilità sismica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione intervento di messa in sicurezza del Centro Incontri San Giuseppe, compreso CNPAIA		€ 51.335,04	€ 51.335,04	€ -
B3)	Spese tecniche per direzione lavori e contabilità,coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, intervento di messa in sicurezza del Centro Incontri San Giuseppe,compreso CNPAIA		€ 30.333,24	€ 30.333,24	€ -
B4)	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per intervento di Riquaificaione energetica del Centro Incontri San Giuseppe, compreso CNPAIA		€ 24.923,73	€ 29.600,00	€ 4.676,27
B5)	Spese tecniche per direzione lavori e contabilità,coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, intervento di Riquaificaione energetica del Centro Incontri San Giuseppe,compreso CNPAIA		€ 12.492,24	€ 17.400,00	€ 4.907,76
B6)	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità,coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, compreso CNPAIA		€ 20.866,53	€ 20.866,53	€ -
B7)	Spese per frazionamento, redazione tipo mappale, accatastamento e diritti, compreso CNPAIA		€ -	€ -	€ -
B8)	Collaudo statico compreso CNPAIA 4%		€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ -
B9)	Incentivi e spese per la progettazione		€ 11.638,44	€ 12.442,54	€ 804,10
B10)	Indagini strutturali: sondaggi, misure diriverbero, collaudo statico		€ 5.950,00	€ -	€ -5.950,00
B11)	Spese per supporto tecnico		€ -	€ -	€ -
B12)	Totale spese tecniche	da B1) a B11)	€ 167.939,22	€ 172.377,35	€ 4.438,13
B13)	Imprevisti e lavori in amministrazione diretta comprensivi di IVA		€ 2.674,84	€ 3.503,43	€ 828,59
B14)	I.V.A. sui lavori	22% su A)	€ 70.360,01	€ 78.596,30	€ 8.236,29
B15)	I.V.A. su spese tecniche	22% da B1) a B6)	€ 29.095,22	€ 30.682,75	€ 1.587,53
B16)	I.V.A. su collaudo statico	22% su B8)	€ 1.144,00	€ 1.144,00	€ -
B17)	I.V.A. su indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica	22% su B10)	€ 1.309,00	€ -	€ -1.309,00
B18)	I.V.A. su spese per supporto tecnico	22% su B11)	€ -	€ -	€ -
B19)	Allacciamenti a pubblici servizi		€ -	€ -	€ -
B20)	Contributo ANAC		€ 320,00	€ 535,00	€ 215,00
B21)	IRAP a carico dell'Ente su incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023 e smi		€ -	€ 231,56	€ 231,56
B22)	Pubblicità		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
B23)	Arrotondamenti		€ 2,23	€ 2,23	€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	da B12) a B23)	€ 273.844,53	€ 288.072,62	€ 14.228,09
	TOTALE INTERVENTO	A) + B)	€ 853.756,00	€ 950.346,91	€ 96.590,91