

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino



Comune di
Quincinetto

POTENZIAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTI SPORTIVI



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Relazione illustrativa
Planimetria catastale 1:1000
Estratto del P.R.G.C. 1:2000
Planimetria 1:200
Documentazione fotografica

Data: 10/07/2023



Arch. Gabriele GROSSO
Via Nazionale per Carema, 12/F
Pont-Saint-Martin (AO)
telefono 0125-807228
studiogrosso@libero.it
www.studioarchitetturagrosso.com



Tavola
A

INDICE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	2
1 – PREMESSE.....	2
2 – DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....	3
3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE.....	6
3.1 – Inquadramento urbanistico e catastale	6
3.2 – Inquadramento geologico e idrogeologico.....	6
3.3 – Inquadramento dei valori paesaggistici, naturalistici, monumentali e archeologici	6
4 – QUADRO DI SINTESI DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE	7
5 – OPERE PREVISTE IN PROGETTO	9
6. VERIFICA DELLE AUTORIZZAZIONI E PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI DA ACQUISIRE.....	12
7 - PROGRAMMA CRONOLOGICO	13
8. LOCALIZZAZIONE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE.....	13
INDICAZIONI PRELIMINARI IN MATERIA DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO	13
9. ESIGENZE DI ORDINE MANUTENTIVO E GESTIONALE DELL’OPERA.....	14
10 - ELENCO DEGLI ELABORATI	15
11 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....	16

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1 – PREMESSE

Il progetto concerne la realizzazione dei lavori di **“Potenziamento e adeguamento funzionale impianti sportivi”** – Progetto Definitivo-Esecutivo, riferiti alla *palestra di arrampicata* sito a stretto ridosso della Sede Municipale di Quincinetto, nella vasta area a destinazione ludica, sportiva, ricreativa e socio culturale.

Il progetto esecutivo è stato affidato allo scrivente Architetto Gabriele Grosso, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Valle d’Aosta al n. 180, avente studio professionale in Via Nazionale per Carema, 12/F – 11026 Pont-Saint-Martin (AO), Codice Fiscale GRS GRL 61D15 E379P, Partita IVA 00573580073 con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 71 del 30/06/2023.

Si tratta di un intervento che la Civica Amministrazione di Quincinetto, da sempre sensibile e attiva nel considerare le problematiche inerenti alle attività sociali, ricreative e sportive della collettività, intraprende con l’intento di dare loro nuova linfa e rigenerazione, beneficiando dei possibili proventi conseguenti all’emanazione di imminenti bandi che la Regione Piemonte ha manifestato di voler pubblicare.

Il progetto Definitivo-Esecutivo che si sottopone all’esame da parte dell’Amministrazione Comunale di Quincinetto viene redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 all. I.7 identifica le caratteristiche funzionali, tipologiche e tecnologiche del lavoro, ne accerta la rispondenza alle norme vigenti, alle condizioni logistiche dell’area di intervento, fornendo nel contempo alla stazione appaltante le indicazioni puntuali a riguardo dell’iter tecnico amministrativo, dei costi reali in relazione ai finanziamenti possibili in seno al bilancio Comunale.

Il progetto Definitivo-Esecutivo dell’opera identifica inoltre le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell’impatto ambientale, nonché determina il Cronoprogramma dei lavori e redige il Piano di Manutenzione, il Fascicolo dell’opera e il Piano di Sicurezza e di Coordinamento necessario per la gestione del cantiere che andrà ad insediarsi.

2 – DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

L’ambito in cui si prevede di realizzare le opere contenute nella presente progettazione Definitiva-Esecutiva dell’opera. È rappresentato dal complesso di strutture edilizie poste in stretta adiacenza alla sede Municipale, realizzate alla fine del secolo scorso e che ospitano attività di tipo ricreativo, sportivo e socio culturale, in parte in loro piena attività e in parte in attesa di essere riqualificate a seguito di nuove esigenze manifestate dalla collettività Quincinettese.

Nel loro insieme e dettagliatamente si evidenziano le caratteristiche stereometriche, le tipologie strutturali e le destinazioni d’uso degli ambiti di progetto:

Palestra di arrampicata sportiva

Si tratta di una struttura in conglomerato cementizio armato prefabbricato realizzata alla fine degli anni novanta, autorizzata con C.E. derivante dall’approvazione della G.C. di Quincinetto n. 181 del 10/12/1997, collaudata in data 11/10/2000.

Tale struttura edilizia era stata originariamente progettata per ospitare un campo gioco tennis sulla piastra di copertura, e un bocciodromo mai realizzato al piano terra interno al capannone.

In tempi successivi gli spazi destinati al bocciodromo coperto sono stati convertiti a *palestra di arrampicata sportiva* (impianto di esercizio non destinato all’attività agonistica) data in gestione all’Associazione Locale “Pan e Sport” a partire dall’anno 2009.

Le dimensioni nette della struttura sono di m 18.80x29.70. L'altezza utile interna è di m 6.06 (sotto tegolo della struttura prefabbricata).

L'accesso avviene dalla viabilità pubblica di Via XXV Aprile e quella pedonale dell'area verde attrezzata posta in adiacenza.

Si rileva la presenza di un impianto elettrico a norma di legge, mentre per quanto attiene all'aerazione e illuminazione dei locali si fa fronte con sistema naturale, disponendo di una superficie finestrata di adeguata dimensione.

Per quanto riguarda la dotazione dei servizi igienici e l'uso di acqua potabile si è fatto fronte fino ai giorni nostri con l'utilizzo di un bagno accessibile a persone disabili o su carrozzina posto al piano terra, nelle immediate vicinanze della palestra, nonché con strutture dotate di spogliatoi e doccia poste nell'attigua sede Municipale, concepite all'uopo.

All'interno della palestra, nel locale unico che si trova attualmente presente, si rilevano:

- n. 11 settori attrezzati per la pratica dell'arrampicata sportiva (system wall, campus board, peg board, moon board) oltre a travi, anelli e trx per allenamento ginnico sportivo;
- n. 1 reception;
- n. 2 camerini.

I servizi igienici sono individuati a ridosso della porta di accesso alla palestra.

Struttura complementare accessoria

Trattasi di una struttura realizzata all'inizio degli anni 2000, interamente in conglomerato cementizio armato, progettata a suo tempo per la realizzazione di servizi igienici, locali ad uso deposito attrezzature e vani tecnici.

Allo stato attuale viene utilizzata per il solo deposito di attrezzature ginnico sportive. Si rileva la presenza dell'impianto elettrico e di riscaldamento con ventilconvettori che però necessitano di adeguamento funzionale e messa in sicurezza.

La superficie lorda è di m² 100.78 (Alex) mentre l'altezza utile interna è di m 4.29.

Si rileva un numero adeguato di aperture per l'illuminazione e aerazione dei locali che si presume possano essere sufficienti per gli utilizzi e i fini che l'Amministrazione Comunale intende perseguire.

L'accesso avviene direttamente dalla piastra in cui è realizzato il campo gioco tennis superando un dislivello di cm 39 attraverso l'utilizzo di due gradini in corrispondenza della porta di accesso.

L'insieme delle strutture su descritte è inserito all'interno della vasta area a destinazione d'uso ludico sportivo ricreativo e socio culturale che si sviluppa a fianco della sede Municipale, nel settore posto a stretto ridosso del Centro Storico compreso tra la Via XXV Aprile e Via Val (area denominata “La Retia”), che è stata oggetto in tempi assai recenti di una progettazione specifica finalizzata alla creazione di un parco gioco bimbi, pista ciclabile o parco dell'educazione stradale con annessi impianti di ricarica biciclette.

Il progetto qui descritto si configura pertanto parte integrante di definitivo completamento di un processo di potenziamento e riqualificazione delle strutture e impianti destinati a soddisfare le più disparate esigenze della collettività in termini di utilizzo del tempo libero, delle aggregazioni sociali e dell'educazione delle generazioni presenti e future.

3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

3.1 – Inquadramento urbanistico e catastale

L'intervento in progetto ricade dal punto di vista urbanistico in zona **“Aree per attività spazi pubblici”** del vigente P.R.G.C. e dal punto di vista catastale risulta censita al Fg. 15 mappale n. 1815.

3.2 – Inquadramento geologico e idrogeologico

Il sito, dal punto di vista di pericolosità geomorfologica si trova inserito:

- in parte in Classe IIIB2

Le aree viceversa non sono interessate dalla perimetrazione delle aree boscate, né si trovano in zona sottoposta a vincoli di natura valanghiva, di inondazione e di frane.

3.3 – Inquadramento dei valori paesaggistici, naturalistici, monumentali e archeologici

Valori paesaggistici

L'area entro la quale si sviluppa il progetto non si trova inserita in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 24/01/2004) e di conseguenza l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 – art. 2 – Allegato A.

3.4 – Norme in materia igienico sanitaria

Il progetto contempla la realizzazione di servizi igienici con annessi vani dotati di docce e spogliatoi per i quali non si rende necessario acquisire pareri da parte di strutture Regionali in materia igienico sanitaria.

3.5 – Norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche

L'intervento è soggetto a verifiche a riguardo delle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96). A tale proposito il progetto contempla interventi che consentono a utenti su carrozzina o a ridotta capacità motoria, di beneficiare degli spazi di aggregazione all'aperto e delle attività che la palestra di arrampicata offre alla collettività.

3.6 – Norme in materia antincendio

L'intervento non comporta l'insediamento di attività soggette al controllo da parte del Comando Regionale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/11 del 01.08.2011.

Oltreché le succitate specifiche norme di settore e lo strumento urbanistico Comunale, per una disamina più ampia in merito al corpus normativo al quale fare riferimento al fine di ricercare implicazioni che in qualche modo attengono alla sfera di interesse del progetto, occorre ricordare le norme generali in materia di:

- urbanistica e in particolare la L.R. Piemonte 25 marzo 2013 e successive modificazioni e integrazioni;
- di lavori pubblici e, in particolare il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- edilizia in generale e in particolare le norme in materia di idoneità strutturale e impiantistica:
 - D.M. 17 gennaio 2018: *Nuove norme tecniche per le costruzioni*
 - Norme UNI quando esplicitamente richiamate nella normativa sopra elencata;
- di sicurezza in cantiere; in particolare il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “*Norme di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili*”;
- di gestione dei materiali inerti derivanti da scavi e demolizioni.

4 – QUADRO DI SINTESI DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE

Il progetto scaturisce dall'esigenza manifestata dall'Amministrazione Comunale di Quincinetto di dar corso ad un significativo e corposo intervento di potenziamento e adeguamento della *palestra di arrampicata* descritta nel paragrafo 2 con l'intento di perseguire le sotto descritte finalità:

- potenziare le attività della *palestra di arrampicata*, intesa come impianto di esercizio, con l'installazione di nuovi muri di arrampicata concepiti secondo le più attuali tendenze e tecnologie disponibili sul mercato, tali da proporre agli utilizzatori del comparto sportivo nuovi

sviluppi nell'intraprendere le attività di insegnamento e allenamento della disciplina non agonistica.

L'esigenza viene molto semplicemente espletata con l'inserimento di due muri di arrampicata contrapposti, ancorati ad una pilastratura in c.a. esistente, previa rimozione di una parete verticale ritenuta non più idonea allo scopo a cui era destinata.

Si renderà necessario dotare i muri di arrampicata di nuovi materassi alla base, con dimensioni e tipologia adeguati e a norma di legge.

Tutte le attrezzature proposte rispettano le norme Europee di settore, in particolare la EN 12572-2 del 2017 per quanto attiene alla consistenza e qualità dei muri di arrampicata e dei materassi alla loro base.

- Potenziamento della dotazione dei servizi igienici.

In quest'ambito il progetto prevede la realizzazione di una nuova dotazione di servizi igienici da insediarsi nella struttura esistente posta in adiacenza al terreno di gioco del tennis, ora in disuso, e che a breve sarà convertito a parco dell'educazione stradale.

Con questa iniziativa si tende a soddisfare più esigenze derivanti dalla vasta gamma di possibilità di utilizzo di tutti gli spazi ludici che caratterizzano il contesto descritto in precedenza.

I servizi igienici, in modo particolare, vengono dimensionati sulla base dei contenuti delle “Norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva” – Delibera C.O.N.I. n. 149 del 06/05/2008.

Lo schema distributivo funzionale risulta così impostato:

blocco servizi igienici 1:

spogliatoio	m ² 25.88	h m 2.70
wc	m ² 3.00	h m 2.70
docce	m ² 6.16	h m 2.70
disimpegno	m ² 3.55	h m 2.70

blocco servizi igienici 2:

spogliatoio	m ² 29.57	h m 2.70
wc	m ² 2.61	h m 2.70
docce	m ² 5.38	h m 2.70
disimpegno	m ² 3.24	h m 2.70

Servizio igienico per attività parco dell'educazione stradale

wc	m ² 2.08	h m 2.70
disimpegno comune	m ² 4.33	h m 2.70

<u>Magazzino</u>	m ² 5.90	h m 2.70
------------------	---------------------	----------

5 – OPERE PREVISTE IN PROGETTO

Il progetto, per il raggiungimento delle finalità sopra esposte, prevede opere edilizie e impiantistiche e di installazione di arredi e attrezzature così definibili:

INTERVENTO A] POTENZIAMENTO ATTREZZATURE PER L'ATTIVITA' DI ARRAMPICATA SPORTIVA

- Fornitura e installazione di n. 2 muri di arrampicata “boulder” senza uso della corda costituiti da:
 - muro lato A di lunghezza m 9.60 – struttura a strapiombo, con pannelli tagliati al pantografo in forme poligonali, con aggetto fino a m 1.50, completo di intelaiatura in profili di acciaio fissati alla struttura in conglomerato cementizio armato (pilastri) collaudata e verificata in data recente.
- Superficie di circa m² 55.00

- muro lato B con lunghezza m 9.60 – struttura verticale con pannelli tagliati al pantografo in forme poligonali completo di intelaiatura in profili di acciaio fissati alla pilastratura esistente collaudata e verificata di recente.

Superficie di circa m² 43.20

Conformità alle norme Europee EN 12572-2 del 2017 – Classe di resistenza al fuoco 1

Comprese n. 600 prese removibili a rilievo in varie dimensioni e colori, collaudi e certificazioni di omologazione.

- Fornitura e posa di materassi di protezione di spessore cm 40 conforme alle norme EN 12572-2 del 2017 costituiti da tre strati di polistirene espanso a diversa densità ed elasticità, compreso il rivestimento continuo in PVC.

Il materasso avrà dimensioni tali da rispettare la norma che impone un fronte di m 2.50 dal muro di arrampicata e m 1.50 a ciascun lato del medesimo.

INTERVENTO B] REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI

I nuovi servizi igienici previsti in progetto presuppongono la realizzazione di interventi edilizi e impiantistici da realizzarsi tanto all'interno che all'esterno della struttura in conglomerato cementizio armato posta tra il lato ovest del campo gioco tennis e il muro di contenimento della Via Val che corre superiormente.

Tali interventi riguardano:

- la rimozione integrale del basso fabbricato in legno interferente con le opere previste in progetto;
- la rimozione di linee e accessori di impianti tecnologici posti all'interno del costruito seminterrato;

- la modifica della forometria delle facciate per soddisfare le esigenze in termini di aerazione e illuminazione dei locali che andranno ad insediarsi;
- la realizzazione di una rampa inclinata con pendenza conforme alle prescrizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, per consentire l'accesso a persone a ridotta capacità motoria o su carrozzina, considerato il dislivello tra i piani rilevati;
- realizzazione del nuovo schema distributivo funzionale dei servizi igienici e vani accessori costituito da pareti verticali in gesso fibra di spessore cm 10/15;
- realizzazione di controsoffitto in cartongesso esteso su tutta la superficie dei locali;
- fornitura e posa di serramenti esterni in alluminio a taglio termico o PVC muniti di vetrate isolanti termoacustiche di spessore 3+3BE/16+4WEG/3+3;
- fornitura e posa di porte interne in PVC;
- realizzazione di isolamento termico a cappotto con impiego di pannelli in polistirene estruso di spessore mm 100;
- potenziamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico, con il recupero dell'allacciamento all'ente erogatore di energia elettrica e la formazione di un nuovo quadro elettrico, di n. 3 sottoquadri, di n. 8 prese luce e i corpi illuminanti e di emergenza richiesti;
- realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario con il recupero dell'allacciamento alla rete idrica (a partire dalla centrale termica attigua) e realizzazione di nuovo scarico fognario recapitante nel collettore posto al servizio della sede Municipale.

Sono previsti due blocchi di servizi igienici (maschi e femmine) dotati di n. 3 docce ciascuno, un wc accessibile a disabili per ogni blocco, nonché un bagno dedicato agli utenti del futuro parco dell'educazione stradale;

- realizzazione di impianto di riscaldamento dei locali e impianto aeraulico costituito da unità trattamento aria VMC ACE EASY 3 con portata d'aria 1400 m³/h munita di accessori;
- opere di finitura esterna quali la tinteggiatura della parete principale e di sistemazione degli spazi attigui al costruito oggetto di intervento.

6. VERIFICA DELLE AUTORIZZAZIONI E PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI DA ACQUISIRE

In considerazione delle verifiche e degli approfondimenti riportati nei punti precedenti, si deduce che il progetto necessita solamente:

- dell'approvazione da parte della Giunta Comunale di Quincinetto;
- del parere autorizzativo del C.O.N.I. “Delegato Provinciale” – ai sensi del p.to 2.1 del “Regolamento Comitato Olimpico Nazionale Italiano (C.O.N.I.) per l'emissione dei pareri di competenza sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva” approvato con Delibera C.O.N.I. n. 1470 del 08/07/2012.

7 - PROGRAMMA CRONOLOGICO

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	Incarico progetto Rilievi indagini Contatti con Enti e U.T.C. Redazione progetto e trasmissione al Comune di Quincinetto	31/07/2023
	Approvazione Giunta Comunale	31/07/2023
	Richiesta parere C.O.N.I. “Delegato Provinciale”	31/07/2023
APPALTO LAVORI e CANTIERABILITA’	indizione gara d’appalto Espletamento gara d’appalto con procedura negoziata Verifiche requisiti Stipula contratto d’appalto	febbraio 2024
ESECUZIONE DELL’OPERA	Inizio lavori	20/03/2024
	Tempo di realizzazione (giorni 150)	
	Ultimazione lavori Collaudo Amministrativo Certificato Regolare Esecuzione	ottobre 2024

Il presente cronoprogramma ha carattere puramente indicativo in quanto l’avvio del progetto esecutivo è subordinato alla determinazione della copertura finanziaria dell’opera.

8. LOCALIZZAZIONE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

INDICAZIONI PRELIMINARI IN MATERIA DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

La localizzazione e organizzazione del cantiere, e le problematiche inerenti la sicurezza sono sviluppate nell’elaborato *Piano di Sicurezza e Coordinamento* del Progetto Esecutivo e sono sostanziabili nei seguenti punti:

- area stoccaggio materiali e mezzi d’opera identificata in sede di redazione del progetto esecutivo su terreno di proprietà pubblica ubicato a fianco dell’edificio Municipale;
- per quanto attiene lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti da demolizioni e scavi previste dal progetto il cui costo presunto viene individuato e compensato nell’ambito

dell'Art. A.1 di Elenco Prezzi inerente l'impianto di cantiere, potranno essere eliminati secondo le seguenti procedure:

- trasferimento immediato o comunque nell'ambito della giornata lavorativa dei materiali selezionati per tipi (ferrosi, lapidei, lignei, ecc.) in appositi cassoni di propria convenienza debitamente autorizzati, in vista del loro successivo prelievo da parte di ditte specializzate nel settore;
- conferimento diretto dei materiali da parte della ditta esecutrice a discariche autorizzate o centri di riciclaggio (ditta NEVE srl di Carema – TO o Montescavi srl di Settimo Vittone - TO);
- per quanto riguarda gli aspetti igienico sanitari dei lavoratori impegnati in cantiere, considerata la relativa semplicità e durata dei lavori, si potranno utilizzare le strutture Comunali poste in adiacenza al cantiere.

9. ESIGENZE DI ORDINE MANUTENTIVO E GESTIONALE DELL'OPERA

Aspetti manutentivi

Al fine di evitare futuri interventi di manutenzione straordinaria l'opera andrà curata con una manutenzione ordinaria programmata; in particolare:

si dovrà prevedere un'ispezione periodica, con cadenza annuale ed eventualmente con interventi di manutenzione ordinaria riferiti:

- ad attrezzature e arredi posti all'interno della *palestra di arrampicata*;
- a impianti tecnologici all'interno del corpo servizi igienici.

Aspetti gestionali

Alla data odierna la gestione della palestra di arrampicata è affidata con regolare contratto alla associazione “Pan & Sport” la quale dall'anno 2009 organizza corsi di arrampicata e attività propedeutiche con un numero di iscritti pari a 295 utenti (anno 2023), con un bilancio economico sempre più convincente e affidabile.

10 - ELENCO DEGLI ELABORATI

Il progetto definitivo dell’opera è composto dai seguenti elaborati:

TAV. A	Relazione Illustrativa	
	Planimetria Catastale	1:1.000
	Estratto del P.R.G.C.	1:2.000
	Planimetria	1:200
	Documentazione Fotografica	
TAV. B	Computo Metrico Estimativo	
TAV. C	Capitolato Speciale d’Appalto	
	Elenco Prezzi	
TAV. D	Analisi dei Prezzi	
TAV. E	Piano di manutenzione dell’opera	
TAV. F	Fascicolo dell’opera	
TAV. G	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
TAV. 1	STATO ATTUALE	
	Piante - Sezione	1:100
	Prospetti	1:100
	Documentazione fotografica	
TAV. 2	PROGETTO	
	Piante - Sezione	1:100
	Prospetti	1:100
	Documentazione fotografica	
TAV. 3	IMPIANTI TECNOLOGICI	
	Impianto aeraulico	1:100
	Impianto termico	1:100
	Impianto idrico sanitario	1:100
	Impianto di scarico	1:100
	Impianto elettrico	1:100

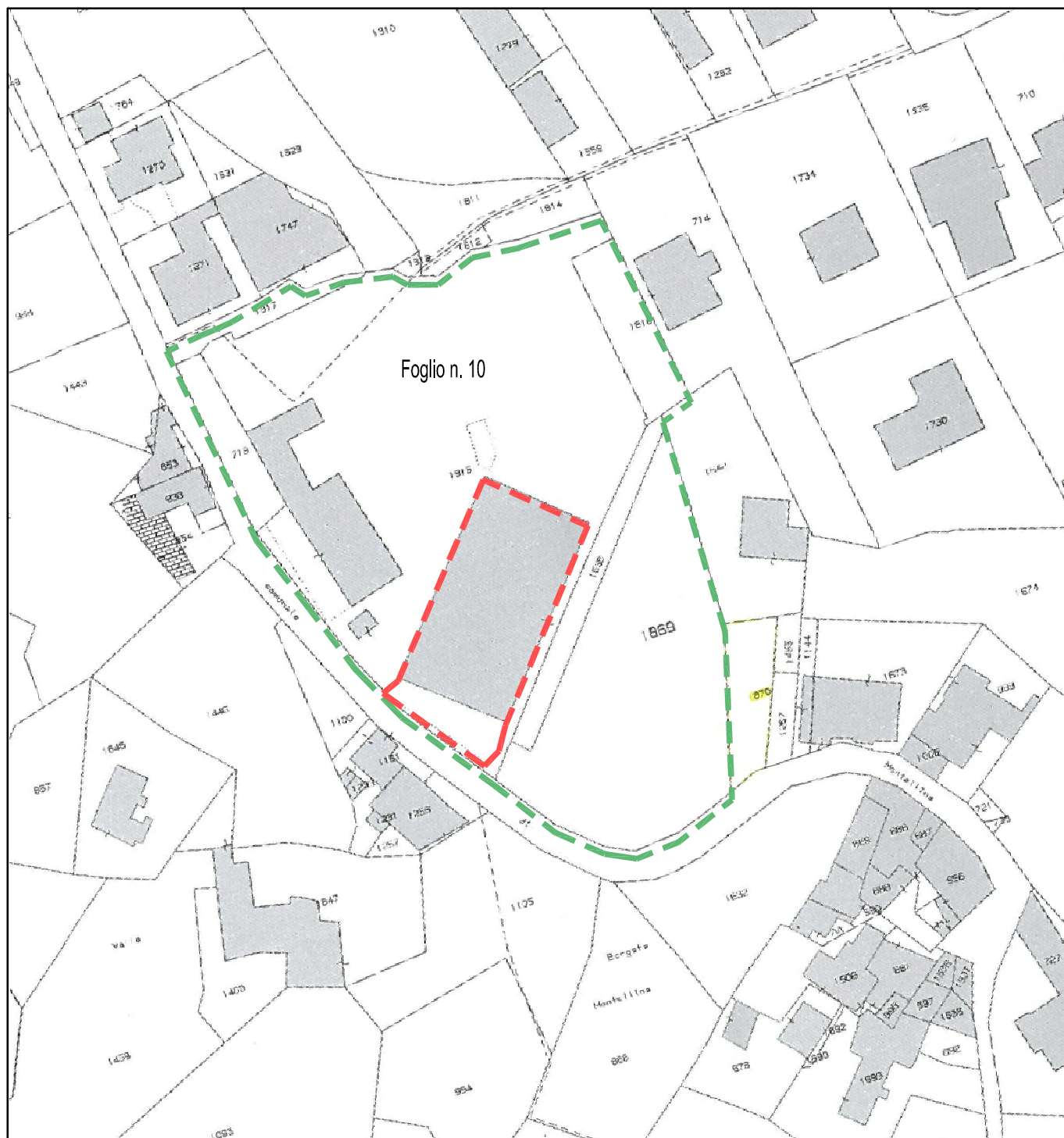
11 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA

“Potenziamento e adeguamento funzionale impianti sportivi” – Progetto Definitivo-Esecutivo referiti alla palestra di arrampicata

A) INTERVENTO A]	€	59.425,00
B) INTERVENTO B]		
a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€	363,60
b) CALCESTRUZZI, CONGLOMERATI E RAMPE DI ACCESSO AGLI EDIFICI	€	3.150,00
c) MURATURE, TRAMEZZATURE E CONTROSOFFITTATURE	€	14.643,76
d) INTONACI E TINTEGGIATURE	€	6.214,36
e) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€	16.344,06
f) SERRAMENTI	€	2.901,19
g) IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE		
a) Impianto idricosanitario, di riscaldamento e aeraulico	€	52.084,00
b) Apparecchi sanitari	€	4.186,81
c) Impianto elettrico	€	11.135,00
d) Allacciamento alla rete fognaria Comunale	€	2.869,71
	Totale Cap. g =	€ 70.275,52
h) LAVORI IN ECONOMIA	€	4.858,76
	Totale Cap. B =	€ 118.751,25
C) IMPIANTO CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA	€	5.000,00

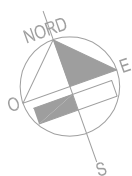
TOTALE A BASE D'ASTA € 183.176,25


Importo lavori	€	183.176,25
IVA sui lavori: 10%	€	18.317,62
Spese tecniche: 10% importo lavori	€	18.317,62
Maggiorazione 4% su spese tecniche CNPAIALP	€	732,70
IVA 22% su Spese Tecniche e Maggiorazione	€	4.191,07
Spese per attività tecnico amministrative: somme per supporto al Responsabile del Procedimento 2% di € 183.176,25	€	3.663,52
Contributo ANAC	€	250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>1.351,22</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	230.000,00



COMUNE DI QUINCINETTO

PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:1000 Foglio n. 10



 Area oggetto di intervento
Foglio n.10 mappali nn. 1869-1636-1815-1816

 Edificio oggetto di intervento

