

Comune di Quincinetto (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/07/2020 ad oggetto "Approvazione Progetto Definitivo Variante Parziale n. 1 del P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e smi"**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Quincinetto:

- è dotato di P.R.G.C.M. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 104-23773 del 1/03/1983 e successivamente modificato con Variante approvata con D.G.R. n. 45-16153 del 22/06/1992;
- ha approvato tre Varianti Parziali al P.R.G. vigente, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/1997;
- ha approvato ai sensi della ex Legge Regionale n. 1/2007 una ulteriore Variante Strutturale anche di adeguamento al Piano per l'Assetto idrogeologico (PAI) con Deliberazione C.C. n. 54 del 21 dicembre 2017 (BUR n. 8 del 22/02/2018);
- con Deliberazione C.C. n. 25 del 16.05.2019, pubblicata per estratto sul B.U. Regione Piemonte n. 25 del 20.06.2019, ha approvato la Variante semplificata al P.R.G.C. di recepimento dell'opera pubblica denominata " RILEVATO DI DIFESA STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALL'OPERA DI PRESA DELLA C.V.A. IN LOC. FARETTA" con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, comma 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la quale ha prodotto i suoi effetti alla data di decorrenza dei relativi termini di pubblicazione sul B.U.R Piemonte;

VISTE le n° 8 richieste pervenute al Comune di Quincinetto (TO) da parte di privati (di cui n° 5 accolte), oltre alla contestuale correzione di un errore materiale delle NTA vigenti e alla correzione di un errore materiale sulla cartografia da apportare al PRGC vigente;

RICHIAMATO l'art. 17, c. 5 e 6, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., che enuncia le caratteristiche delle varianti parziali al PRGC vigente;

RILEVATA l'opportunità del pubblico interesse nel provvedere ad assumere una variante parziale al P.R.G.C. vigente considerando quanto sopra come attività propulsiva alla pianificazione di livello comunale;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 81 del 19.12.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Maria Rosa CENA con studio tecnico in Caluso (TO) - Via S. Pietro 29 il SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE ATTI E DI REDAZIONE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (CIG N. Z022B2BD0F) inerente la VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E SMI;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 19.12.2019 con la quale è stato affidato allo Studio GEO sintesi - Associazione tra i Professionisti Dott. Geol. Edoardo RABAJOLI e Dott. Geol. Teresio BARBERO con studio tecnico in Torino - Corso Unione Sovietica 560 il SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (CIG N. ZEC2B2BD61) inerente la VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E SMI;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 20 del 09.04.2020 con la quale è stato affidato al Dott. Stefano ROLETTI con studio tecnico in San Giorgio Canavese (TO) - Via Carlo Alberto 28 il SERVIZIO DI ESPLETAMENTO VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' ACUSTICA (CIG N. Z692CAC3D9) inerente la VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E SMI;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che prevede per la variante parziale in oggetto la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, svolta dal Comune di Quincinetto dotato della struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, secondo le disposizioni definite con apposito provvedimento dalla Giunta Regionale, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo;

VISTA la D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977, recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", che prevede al par. 1.7 dell'Allegato 1, nel caso di varianti parziali, la possibilità di svolgere la prevista verifica di assoggettabilità alla VAS sia in modo integrato, contestualmente alla fase di pubblicazione, sia in via preliminare in relazione alla particolare complessità della variante, come riportato negli schemi al cap. 2;

RITENUTO di avvalersi del suddetto procedimento integrato secondo lo schema j.1 al cap. 2 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977;

RICHIAMATO l'art. 46, c. 9, delle Norme di Attuazione del Piano paesaggistico regionale, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, nonché il D.P.G.R. 22.03.2019 n.4/R, recante "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'art.8 bis comma 7 della L.R. 5 dicembre 1977 n.56 (Tutela e uso del suolo) e dell'art. 46, comma 10, delle norme di attuazione del PPR", relativamente al regime transitorio previsto dall'art.11;

RICHIAMATO, nello specifico, l'art.11, comma 7, del medesimo D.P.G.R., che nel caso di varianti parziali, prevede che nella delibera di adozione venga dichiarato espressamente il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di n. 9 del 18.05.2020 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante parziale n° 1 al P.R.G.C. vigente con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - TAVOLA A - Relazione Urbanistica e Allegati (arch. Cena);
  - TAVOLA B- Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS (arch. Cena);
  - TAVOLA C - Relazione di coerenza con il PPR (arch. Cena);
  - Elaborato GA01 – Relazione geologico-tecnica (geol. Barbero);
  - Elaborato R\_VCA\_1\_20\_qnc - Verifica di Compatibilità Acustica (dott. Roletti);
- che in adempimento ai disposti dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, dell'art. 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n° 25-2977 del 29/02/2016, in data 21/05/2020 con Nota protocollo n. 1793 il Comune di Quincinetto ha trasmesso la suddetta documentazione ai Soggetti competenti in materia ambientale;
- che con D.D. 2285 del 23.06.2020 la Città Metropolitana di Torino si è pronunciata in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché sulla compatibilità della variante con il PTC2 o i progetti sovracomunali approvati e ha fornito il contributo in ambito VAS;
- che con verbale del 20.07.2020 l'Organo Tecnico del Comune di Quincinetto, nominato con Deliberazione C.C. n. 8 del 18.05.2020, ha espresso parere di esclusione della Variante dalla procedura, "ribadendo la necessità che alla realizzazione delle edificazione sull'area n° 2 siano associate opere di mitigazione/compensazione, da definirsi con l'amministrazione comunale al momento della edificazione dell'area";
- il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto unitamente al provvedimento di adozione, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Quincinetto per trenta giorni consecutivi dal 21/05/2020 al 20/06/2020;
- che dal 15° (quindicesimo) al 30° (trentesimo) giorno di pubblicazione e quindi dal 05/06/2020 al 20/06/2020, è stata data possibilità a chiunque di formulare osservazioni e proposte nel

pubblico interesse riferite agli ambiti e alle previsioni della variante e che entro tale termine non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

VISTI i seguenti elaborati redatti dall'arch. Maria Rosa Cena dal Dott. Geol. Teresio BARBERO (Studio GEO sintesi – Associazione tra Professionisti) e dal Dott. Stefano Roletti, che costituiscono il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 1 al PRGC vigente:

- TAVOLA A - Relazione Illustrativa (arch. Cena);
- TAVOLA B – Norme Tecniche di Attuazione (arch. Cena);
- TAVOLA 3 (VAR) – Zonizzazione Urbanistica del territorio Comunale – scala 1:5.000 (arch. Cena);
- TAVOLA 4 (VAR) – Zonizzazione Urbanistica (Concentrico) – scala 1:2.000 (arch. Cena);
- Elaborato GA01 – Relazione geologico-tecnica (geol. Barbero);
- Elaborato R\_VCA\_1\_20\_qnc - Verifica di Compatibilità Acustica (dott. Roletti);

RICHIAMATO l'art. 17, c. 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., che dispone in merito alla delibera di adozione, dei suoi contenuti e della procedura di approvazione;

DATO ATTO che le condizioni per le quali la variante in oggetto risulta classificabile come parziale ai sensi dell'art. 17, c. 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sono le seguenti:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente in quanto le modifiche normative e cartografiche introdotte riguardano aspetti puntuali che non incidono sulla complessiva struttura dello strumento urbanistico;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale all'atto di approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4 %, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile comunque ammessa; tali in cementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni di PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione;
- f) non incrementa la superficie territoriale o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

VISTO il seguente prospetto numerico riguardante il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lett. c), d), e), e f) dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate:

Varianti	Aree servizi		Aree residenziali		Aree commerciali	
	In aumento	In detrazione	In aumento	In detrazione	In aumento	In detrazione
Var. gen./1992	-	-	-	-	-	-
Var. gen./1994	0	0	+ mq 9.670	0	0	- mq 17.500
Var. parz. 2000	0	0	0	- mq 2.111	0	0
Var. strut. 2017	0	- mq 1.213	+ mq 11.845	- mq 32.857	0	- mq 3.780
Var. parz. 1/2020	0	0	+ mq 3.843	- mq 367	0	- mq 3.843
Totale parziale	0	- mq 1.213	+ mq 25.358	- mq 35.335	0	- mq 25.123
Totale generale	- mq 1.213		- mq 9.977		- mq 25.123	

Varianti	C.R.T.I.	In aumento	In detrazione
Var. gen./1992	-	-	-
Var. gen./1994	1.200	-	-
Var. parz. 2000	1.208	+ abitanti 8	
Var. strut. 2017	1.095		- abitanti 113
Var. parz. 1/2020	1.106	+ abitanti 11	
Totale parziale	-	+ abitanti 19	- abitanti 113
Totale generale		- abitanti 94	

RILEVATA la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATI i disposti dell'art. 17, c. 5, 6, 7, 8 e 11 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., relativi alle modalità e procedure per addivenire all'approvazione della presente variante parziale;

VISTO il T.U.E.L. 267/00;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000, sulla detta proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica.

Con votazione UNANIME FAVOREVOLE espressa in forma PALESE

### DELIBERA

1. Di dare atto che l'elencazione delle condizioni per le quali la variante in oggetto risulta classificabile come parziale, ai sensi dell'art. 17, c. 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sono quelle elencate nella premessa.
2. Di dare atto che il Progetto Preliminare della presente variante parziale al PRGC è stato pubblicato all'albo pretorio "on line" del Comune secondo i tempi di legge e che non sono pervenute osservazioni in merito.
3. Di approvare, per le motivazioni descritte in premessa ed ai sensi dell'art. 17, c. 7, della L.R. n.

56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente, contenente il recepimento delle indicazioni formulate dagli Enti sovracomunali e dall'Organo Tecnico Comunale VAS, redatto dai seguenti tecnici:

- arch. Maria Rosa Cena, con studio in via S. Pietro n° 29 – 10014 Caluso (TO);
- Dott. Geol. Teresio BARBERO dello Studio GEO sintesi – Associazione tra Professionisti con studio tecnico in Torino - Corso Unione Sovietica 560;
- Dott. Stefano ROLETTI con studio tecnico in San Giorgio Canavese (TO) – Via Carlo Alberto 28;

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- TAVOLA A - Relazione Illustrativa (arch. Cena);
- TAVOLA B – Norme Tecniche di Attuazione (arch. Cena);
- TAVOLA 3 (VAR) – Zonizzazione Urbanistica del territorio Comunale – scala 1:5.000 (arch. Cena);
- TAVOLA 4 (VAR) – Zonizzazione Urbanistica (Concentrico) – scala 1:2.000 (arch. Cena);
- Elaborato GA01 – Relazione geologico-tecnica (geol. Barbero);
- Elaborato R\_VCA\_1\_20\_qnc - Verifica di Compatibilità Acustica (dott. Roletti);

che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

4. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5, 6, 7, 8 e 11 dell'art.17 della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i., così come dettagliato in premessa.
5. Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto della modifica, è conforme e coerente agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovracomunali nonché ai piani settoriali vigenti, in particolare con il P.T.C.2, il P.T.R. e il P.P.R.
6. di attestare che le modifiche introdotte al Progetto Definitivo della Variante parziale n° 1 al PRGC vigente - hanno recepito:
  - le indicazioni e osservazioni espresse dalla Città Metropolitana di Torino con D.D. 2285 del 23.06.2020;
  - il parere relativo al processo di VAS emesso dall'Organo Tecnico Comunale VAS del 20.07.2020;
7. di dare atto che, in considerazione di tutte le motivazioni descritte in premessa, l'Organo Tecnico VAS Comunale ha espresso parere di competenza in data 20.07.2020, dal quale è emerso che la presente Variante parziale n. 1 al PRGC vigente non è assoggettata alla VAS ed è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale, pertanto si intende assolto l'adempimento dell'art.20 della Legge Regionale n. 40/98 e s.m.i.
8. di precisare che le previsioni e modificazioni contenute nel presente Progetto Definitivo di variante parziale n° 1 al PRGC vigente - risultano coerenti con il Piano Paesaggistico.
9. di disporre la pubblicazione della presente sul BUR ( Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte)
10. di disporre che il presente atto venga trasmesso in copia autentica riportante gli estremi di esecutività entro dieci giorni dalla sua adozione alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento degli elaborati grafici del PRGC.