



ORIGINALE

COMUNE DI QUINCINETTO

PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9****DEL 18/05/2020**

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 1 DEL P.R.G.C., AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.-ADOZIONE..

L'anno Duemilaventi addì DICIOOTTO del mese di MAGGIO alle ore ventuno e minuti zero, nella sala della adunanze consiliari, regolarmente convocato dal Sindaco, ai sensi dell'art.40 del D.Lgs.n°267 del 18/8/2000, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
CANALE CLAPETTO ANGELO - Sindaco	Si	ENRIETTI LORENZA - Consigliere	Si
FOSSON FAUSTO - Consigliere	Si	MAZZEI SERGIO - Consigliere	Si
IACHI ANTONIO - Assessore	Si	ZINUTTI ANDREA - Consigliere	Si
PATTI ERINA - Vice Sindaco	Si	MONTER TERESA - Consigliere	Si
MANGARETTO FLAVIO - Consigliere	Si		
FORLINO ENRICO - Consigliere	Si		
ABDELRAZEK ALESSANDRO - Consigliere	Si		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il SINDACO

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. Corrado Dr. CELLOCCO

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni.

Corrado CELLOCCO

Il Responsabile del servizio tecnico/lavori pubblici ha espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1° D. Lgs. 18/08/2000 n.267 e successive modificazioni e integrazioni.

Claudio Geom. MONGIOVETTO



OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 1 DEL P.R.G.C., AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.- ADOZIONE..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria Deliberazione n. 34 del 21.07.2017 venivano adottati in sede di progetto preliminare gli atti integrativi al PRGC (Progetto Preliminare controdedotto) a seguito delle Conferenze di Pianificazione presso la sede regionale in data: 15.09.2016; 23.03.2017; 08.06.2017;

VISTO il verbale n. 04 della conferenza di pianificazione della variante PRG – progetto preliminare controdedotto - in data 28.07.2017 con acclusi i gli atti e i pareri dei soggetti coinvolti ;

VISTO che le considerazioni ambientali sono state recepite negli elaborati del progetto definitivo, come specificato nel documento Dichiarazione di Sintesi;

DATO ATTO che con propria Deliberazione n.54 del 21/12/2017 è stato adottato il progetto definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C., pubblicata per estratto, ai sensi e per gli effetti del comma 16 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., sul B.U.R. n.8 del 22/02/2018;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 25 del 16.05.2019, pubblicata per estratto sul B.U. Regione Piemonte n. 25 del 20.06.2019, con la quale è stata approvata la variante semplificata al P.R.G.C. di recepimento dell'opera pubblica denominata " RILEVATO DI DIFESA STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALL'OPERA DI PRESA DELLA C.V.A. IN LOC. FARETTA" con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, comma 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la quale ha prodotto i suoi effetti alla data di decorrenza dei relativi termini di pubblicazione sul B.U.R Piemonte;

VISTE le n° 8 richieste pervenute al Comune di Quincinetto (TO) da parte di privati (di cui n° 5 accolte), oltre alla contestuale correzione di un errore materiale delle NTA vigenti e alla correzione di un errore materiale sulla cartografia da apportare al PRGC vigente;

RICHIAMATO l'art. 17, c. 5 e 6, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., che enuncia le caratteristiche delle varianti parziali al PRGC vigente;

RILEVATA l'opportunità del pubblico interesse nel provvedere ad assumere una variante parziale al P.R.G.C. vigente considerando quanto sopra come attività propulsiva alla pianificazione di livello comunale;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 81 del 19.12.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Maria Rosa CENA con studio tecnico in Caluso (TO) - Via S. Pietro 29 il SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE ATTI E DI REDAZIONE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (CIG N. Z022B2BD0F) inerente la VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E SMI;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 19.12.2019 con la quale è stato affidato allo Studio GEO sintesi – Associazione tra i Professionisti Dott. Geol. Edoardo RABAJOLI e Dott. Geol. Teresio BARBERO con studio tecnico in Torino - Corso Unione Sovietica 560 il SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (CIG N. ZEC2B2BD61) inerente la VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E SMI;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 20 del 09.04.2020 con la quale è stato affidato al Dott. Stefano ROLETTI con studio tecnico in San Giorgio Canavese (TO) – Via Carlo Alberto 28 il SERVIZIO DI ESPLETAMENTO VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' ACUSTICA (CIG N. Z692CAC3D9) inerente la VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5 E 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E SMI;

VISTI i seguenti elaborati redatti dall'arch. Maria Rosa Cena, pervenuti in data 29.04.2020, dal Dott. Geol. Teresio BARBERO (Studio GEO sintesi – Associazione tra Professionisti) pervenuti in data 27.04.2020 e dal Dott. Stefano Roletti pervenuti in data 20.04.2020, che costituiscono il progetto preliminare della Variante parziale n. 1 al PRGC vigente:

- TAVOLA A - Relazione Urbanistica e Allegati (arch. Cena);
- TAVOLA B- Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS (arch. Cena);
- TAVOLA C - Relazione di coerenza con il PPR (arch. Cena);
- Elaborato GA01 – Relazione geologico-tecnica (geol. Barbero);
- Elaborato R_VCA_1_20_qnc - Verifica di Compatibilità Acustica (dott. Roletti);

RICHIAMATO l'art. 17, c. 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., che dispone in merito alla delibera di adozione, dei suoi contenuti e della procedura di approvazione;

DATO ATTO che le condizioni per le quali la variante in oggetto risulta classificabile come parziale ai sensi dell'art. 17, c. 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sono le seguenti:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente in quanto le modifiche normative e cartografiche introdotte riguardano aspetti puntuali che non incidono sulla complessiva struttura dello strumento urbanistico;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77;

- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente in misura superiore al 4 per cento;
- f) non incrementa la superficie territoriale o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

RICHIAMATO l'art. 17, c. 8, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che prevede per la variante parziale in oggetto la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, svolta dal Comune di Quincinetto dotato della struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, secondo le disposizioni definite con apposito provvedimento dalla Giunta Regionale, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo;

VISTA la D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977, recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", che prevede al par. 1.7 dell'Allegato 1, nel caso di varianti parziali, la possibilità di svolgere la prevista verifica di assoggettabilità alla VAS sia in modo integrato, contestualmente alla fase di pubblicazione, sia in via preliminare in relazione alla particolare complessità della variante, come riportato negli schemi al cap. 2;

RITENUTO di avvalersi del suddetto procedimento integrato secondo lo schema j.1 al cap. 2 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977;

RICHIAMATO l'art. 46, c. 9, delle Norme di Attuazione del Piano paesaggistico regionale, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, nonché il D.P.G.R. 22.03.2019 n.4/R, recante "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'art.8 bis comma 7 della L.R. 5 dicembre 1977 n.56 (Tutela e uso del suolo) e dell'art. 46, comma 10, delle norme di attuazione del PPR", relativamente al regime transitorio previsto dall'art.11;

RICHIAMATO, nello specifico, l'art.11, comma 7, del medesimo D.P.G.R., che nel caso di varianti parziali, prevede che nella delibera di adozione venga dichiarato espressamente il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;

RILEVATA la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATI i disposti dell'art. 17, c. 5, 6, 7, 8 e 11 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., relativi alle modalità e procedure per addvenire all'approvazione della presente variante parziale;

VISTO il T.U.E.L. 267/00;

VISTO il parere Tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c. 1 del T.U.E.L. 267/2000;

Con la votazione UNANIME e FAVOREVOLE espressa in forma PALESE

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per le motivazioni descritte in premessa ed ai sensi dell'art. 17, c. 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente, redatto dai seguenti tecnici:
 - arch. Maria Rosa Cena, con studio in via S. Pietro n° 29 – 10014 Caluso (TO);
 - Dott. Geol. Teresio BARBERO dello Studio GEO sintesi – Associazione tra Professionisti con studio tecnico in Torino - Corso Unione Sovietica 560;
 - Dott. Stefano ROLETTI con studio tecnico in San Giorgio Canavese (TO) – Via Carlo Alberto 28;
 e composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - TAVOLA A - Relazione Urbanistica e Allegati (arch. Cena);
 - TAVOLA B- Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS (arch. Cena);
 - TAVOLA C - Relazione di coerenza con il PPR (arch. Cena);
 - Elaborato GA01 – Relazione geologico-tecnica (geol. Barbero);
 - Elaborato R_VCA_1_20_qnc - Verifica di Compatibilità Acustica (dott. Roletti);
2. DI DARE ATTO che l'elencazione delle condizioni per le quali la variante in oggetto risulta classificabile come parziale, ai sensi dell'art. 17, c. 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sono quelle enunciate nella premessa.
3. DI AVVALERSI del procedimento integrato, secondo lo schema j.1 al cap. 2 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977, relativo alla contestuale fase di pubblicazione e di verifica di assoggettabilità alla Vas.
4. DI DICHIARARE, in ottemperanza ai disposti del D.P.G.R. 22.03.2019 n.4/R, art.11, comma7, il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR.
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico i successivi adempimenti previsti dall'art. 17, c. 7 e 11, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. (pubblicazione, osservazioni, invio alla Città Metropolitana di Torino, avvio fase di verifica di assoggettabilità alla VAS) al fine di addvenire all'approvazione della variante di cui al punto 1.
6. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato sul sito internet del Comune di Quincinetto per trenta giorni consecutivi affinché sia data possibilità a chiunque, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, di formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e smi;

Letto, confermato e sottoscritto. Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
CANALE CLAPETTO ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Corrado Dr. CELLOCCO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 C.1 del D.Leg. 18/08/2000 n.267 per 15 giorni con decorrenza dal: 12 1 MAG 2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

◇ La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 134 c. 3° D. Leg. 18/8/2000 n. 267 in data _____

Quincinetto, li .

IL SEGRETARIO COMUNALE