



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 - Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 - P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 - Fax 0125/757496 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026

articolo 22 Legge 11.02.1971, n. 11 e s.m.i. , Legge 3 maggio 1982, n. 203 e articolo 6 D.Lgs. 18.05.2001, n. 228

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Quincinetto con Deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 20.04.2020 (dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge), ha disposto di avviare le procedure per la concessione in affitto degli alpeggi comunali di seguito indicati:

LOTTO A) COMPRENDENTE:

- **Alpe Vancale** (stalla, locale conduttore, locale lavorazione identificati al N.C.E.U. al Foglio VI, particella n. 125 (ex n. 16) subb. 1,2,3,4,5,6, area pascolo circostante censita al C.T. al Foglio VI, particelle nn. 11, 15, 25, 60, 41, 66 e piccolo fabbricato rurale censito al C.T. al Foglio VI particella n. 61);
- **Alpe Muanda** (area pascolo censita al C.T. al Foglio V, particelle nn. 1,2,10,11,14 nonché al Foglio VI particelle nn. 12, 94,102,103,104 ed al Foglio XIX particelle nn. 27, 30, 33, 34, 35);
- **Alpe Cavanna Nuova** (a quota 1.690 m. slm in territorio del Comune di Traversella, area pascolo di circa mq. 43.794 censita al C.T. al Foglio XIV - mappali nn. 17, 19)

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 2.200,00

LOTTO B) COMPRENDENTE:

- **Alpe Grobbe** (costituito da terreno adibito a pascolo censito al C.T. al Foglio XVII, particella n. 29 con entrostante Baita censita al N.C.E.U. al Foglio XVII, particella n. 457 (ex n. 30)

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. 160,00

Pertanto il giorno **quattordici** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventi** , presso la sede del Comune di Quincinetto in Via Val n. 5 alle ore **14:00** si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta per l'affitto per **anni 6** (sei) a decorrere dal **1° giugno 2020** degli alpeggi sopra indicati.

DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nel contratto e nel capitolato allegati, sia per la durata dell'affitto sia per l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. La durata dell'affitto è stabilita in **anni sei** con inizio dalla data di stipula del contratto e termine il 31/03/2026, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

La base economica di riferimento è fissata in €. 2.200,00 per il **Lotto A** e in €. 160,00 per il **Lotto B**, ed è incrementata da offerte in aumento.

L'affittuario dovrà provvedere a propria cura e spese all'arredo dei fabbricati concessi in affitto.

DURATA DELLA MONTICAZIONE E CARICO

Il periodo di monticazione, nel rispetto del Regolamento regionale 20 settembre 2011, n. 8/R "Regolamento forestale di attuazione dell'articolo 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 (Gestione e promozione economica delle foreste)" e successive modificazioni ed integrazioni, è fissato in almeno 70 giorni e potrà iniziare orientativamente a partire da 2 giugno di ogni anno, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee (escluse deroghe per pascoli oltre i 2000 m. di altitudine).

Il carico previsto è compreso tra 0,2 e 1 U.B.A. (unità bovine adulte)/ha/anno.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possano partecipare alla gara:

- **le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati che allevano bovini, ovini, caprini ed equini;**
- **le cooperative agricole che allevano bovini, ovini, caprini ed equini;**

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto della malga.

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello, predisposto dall'Ente proprietario, e sottoscritta dal legale rappresentante.

Unitamente all'offerta economica annuale ritenuta congrua per il bene in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre **dichiarare**, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) di aver preso visione del bando di gara, degli schemi di contratto e capitolato d'affitto degli Alpeggi di proprietà del Comune di Quincinetto, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'alpeggio;
- 3) che i capi di bestiame alpeggiati appartengono all'allevamento o agli allevamenti di proprietà dell'impresa agricola, della società o dei componenti l'associazione temporanea di scopo, che ha presentato la domanda. Nel caso in cui venga alpeggiato bestiame in guardiania, almeno il 70% del totale dei capi deve appartenere agli allevamenti dell'affittuario;
- 4) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 5) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 6) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 7) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- 8) che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 9) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, nè a carico del legale rappresentante;
- 10) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 11) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 12) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 13) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);

A completamento dell'offerta andrà **allegata**, pena l'esclusione della gara:

per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia della carta d'identità
- copia della scheda di stalla della Banca Dati Nazionale zootecnica attestante le caratteristiche dell'allevamento interessato all'utilizzo dell'alpeggio ;
- copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);

per le società agricole di persone o di capitali:

- copia della carta d'identità del legale rappresentante ;
- elenco nominativo di ciascun associato (dati anagrafici) ed attività svolta;
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o della scrittura privata;
- copia della scheda di stalla della Banca Dati Nazionale zootecnica attestante le caratteristiche dell'allevamento interessato all'utilizzo dell'alpeggio ;
- copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);

per le cooperative agricole:

- copia carta d'identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;
- copia della scheda di stalla della Banca Dati Nazionale zootecnica attestante le caratteristiche dell'allevamento interessato all'utilizzo dell'alpeggio ;
- copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'istanza di partecipazione alla gara, unitamente alla documentazione sopraindicata, ed alle buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente le diciture "OFFERTA TECNICA" (**BUSTA B**) e "OFFERTA ECONOMICA" (**BUSTA C**) , deve essere contenuta a sua volta in altra busta (**BUSTA A**) , sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura – "NON APRIRE – GARA CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026".

OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta sui moduli allegati al bando, a sua volta dovrà essere separatamente contenuta, **a pena di esclusione**, senza altra documentazione, in busta (B), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA TECNICA".

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica andrà redatta sui moduli allegati al bando e dovrà , a sua volta, essere separatamente contenuta, **a pena di esclusione**, senza altra documentazione, in busta (C) , debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura separatamente contenuta, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste, e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica andrà espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza, varrà la modalità di formulazione (numeri o lettere) più favorevole per l'ente concedente.

La mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione comporta l'**esclusione** dell'offerta.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono **escluse** senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio , le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) plico non sigillato o che rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- c) plico privo all'esterno dell'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;

2. Sono **escluse** dopo l'apertura del plico di invio (BUSTA A), le offerte:

- a) mancanti di dichiarazioni riguardanti i requisiti richiesti;
- b) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni e art. 47 del D.P.R. 445/2000 e smi;

3. Sono **escluse** dopo l'apertura delle buste recanti le offerte (TECNICA – BUSTA B ed ECONOMICA – BUSTA C), le offerte :
 - a) mancanti sul foglio dell'offerta delle firme richieste;
 - b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
4. Sono comunque **escluse**, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
 - a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che , ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune ai sensi delle vigenti disposizioni;
 - b) in contrasto con le disposizioni che regolano l'asta, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
 - c) carenti dei requisiti richiesti;

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La busta (A) contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara , recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura – “GARA CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI PER IL PERIODO 2020/2026”, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, andrà indirizzata a:

Comune di Quincinetto
Via Val n° 5
10010 QUINCINETTO (TO)

e dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente entro le ore 13:00 del 12/05/2020, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata A/R, sia tramite corriere, sia mediante diretta consegna a mano. In ogni caso non farà fede la data del timbro postale ma farà fede il protocollo e l'ora di ricevimento al protocollo dell'Ente. Il Comune di Quincinetto non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte o la loro consegna oltre i termini di presentazione a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentata in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

CRITERI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Essendo l'edificio censito al N.C.E.U. al Foglio VI, particella n. 125 (ex n. 16) subb. 1,2,3,4,5,6, dotato di attrezzature per la caseificazione e registrato, ai sensi della L. 54/97 e smi con il n. CE IT G6W5P nell'elenco degli stabilimenti d'alpe per la trasformazione di quantità limitate di prodotti lattiero caseari riconosciuti ai sensi del Reg. (CE) 853/2004 , **le aziende che parteciperanno alla gara per il Lotto A dovranno monticare vacche in lattazione.**

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa composta da una offerta tecnica ed una offerta economica parametrata sulla base d'asta.

L'offerta tecnica è valutata al massimo **50 punti** ripartiti con la seguente modalità:

Alpeggio di capi bovini appartenenti a razze in via di estinzione riconosciute dalla Regione Piemonte (almeno il 90% dei capi alpeggiati)	15 punti
Caseificazione in alpeggio con bollo CEE e produzione di almeno un prodotto classificato DE.CO Quincinetto	15 punti
Vendita anche diretta presso lo spaccio aziendale in alpeggio dei propri prodotti	10 punti
Concorrente proprietario e conduttore alla data del Bando di Gara di alpeggi confinanti con quelli in appalto	10 punti

Per l'**offerta economica** verranno attribuiti **50 punti** all'offerta più alta mentre per le altre offerte tale punteggio verrà proporzionalmente ridotto in base allo scostamento rispetto all'offerta più vantaggiosa, secondo la seguente formula:

$$P_i = 20 \times \frac{(Q_{iesima} - Q_{base})}{Q_{base}}$$

dove:

P_i è il punteggio del concorrente iesimo

Q_{base} è il canone a base d'asta

Q_{iesima} è l'offerta del concorrente iesimo

Sulla base dei punteggi assegnati verrà quindi stilata una graduatoria che terrà conto sia dell'offerta tecnica sia di quella economica e l'aggiudicazione avverrà al titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione sarà soggetta alla eventuale condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del d.lgs. 228/2001, da parte dell'affittuario uscente ed avverrà in base alle offerte economiche pervenute.

A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti la cui azienda ha sede presso il Comune di Quincinetto e che possiedono la qualifica di giovane imprenditore agricolo, ovvero detengono altre superfici in affitto nel territorio comunale; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione agraria nei termini di cui art. 5 del d.lgs. 228/2001; nel caso di esercizio del diritto di prelazione agraria il titolare di tale diritto diverrà aggiudicatario definitivo e, di conseguenza, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dalla sua posizione.

Il contratto sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara con contestale aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente concedente.

CONTRATTO

Entro 10 giorni dall'approvazione del verbale di gara verrà predisposto apposito contratto in base alla Legge 203/82 (Norme sui contratti agricoli), riguardante l'affitto strutture di proprietà del Comune di Quincinetto o comunque in uso allo stesso.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito il Comune di Quincinetto avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato il tacito rinnovo, nonché il subaffitto, subconcessione o subappalto.

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei Documento/i unico/i di regolarità contributiva.

Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale.

CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà aggiornato a gennaio del secondo anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto. Per gli anni successivi al secondo, l'aggiornamento nella misura sopra indicata è applicato al canone già rivalutato negli anni precedenti.

Il Comune di Quincinetto comunicherà l'ammontare dell'adeguamento in tempo utile per il pagamento del canone delle annate successive.

Il canone d'affitto dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario annualmente, in via anticipata, entro il 30 aprile, e per il 1° anno alla firma del contratto.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre alla stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone d'affitto sotto forma di fidejussione assicurativa/bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario.

La fidejussione dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'immobile.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento allo schema di contratto ad esso allegato, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS N. 101/2018 E SMI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR"), il Comune di Quincinetto fornisce l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, in relazione a rapporti pre-contrattuali e contrattuali e connesse procedure amministrative di selezione del contraente.

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile al seguente link: <https://www.comune.quincinetto.to.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/98667>

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando di gara sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Quincinetto sul sito internet dell'Ente www.comune.quincinetto.to.it.

Per tutte le informazioni relative alla procedura e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Quincinetto – tel. 0125 757903 – dal lunedì al venerdì con orario dalle ore 09:00 alle ore 12:00 o scrivendo alla e-mail: tecnico@comune.quincinetto.to.it.

Quincinetto , lì **27.04.2020**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Com. Claudio MONCIVETTO



Allegati:

- modello Istanza con Dichiarazione Sostitutiva (Allegato A);
- modello Offerta Tecnica (Allegato B);
- modello Offerta Economica (Allegato C);
- Capitolato tecnico;
- Schema di contratto di concessione;