



COMUNE DI QUINCINETTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 – Fax 0125/757496 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



AVVISO PUBBLICO
per l'affidamento in comodato
d'uso a titolo oneroso dei locali
siti in via Buat Albiana ad
esclusivo uso ASILO NIDO

(2019-2025)



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 – Fax 0125/757496 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



OGGETTO DELLA GARA

Oggetto del comodato è l'uso dei locali siti in via Comm. Buat Albiana n.13 di mq 240 (coperti), identificati al catasto al foglio 10 particella n.1804 subalterno 2, categoria catastale B/5, rendita catastale €1070,10, classe energetica A come da attestazione a firma del dr.Arch. Piergiorgio Musso datata 28/01/2014 (certificato n.2014 101993 0001), oltre pertinenze esterne, da destinare esclusivamente ad asilo nido, riservato ai bambini di età compresa tra i 3 e i 3 anni.

La capacità ricettiva dell'asilo è di massimo 15 posti, pertanto in base ai requisiti stabiliti nella deliberazione della Giunta Regionale n° 13-2738 del 2/05/2006, è definito micro-nido.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'utilizzo dei locali oggetto del presente bando, è disciplinato dal Capo XIV "Del Comodato", articoli 1803 e seguenti del codice civile.

DURATA

La durata della contratto è prevista in 6 anni con decorrenza dal 1° settembre 2019 al 31 agosto 2025.

DESTINAZIONE DEI LOCALI

L'asilo nido si configura come un servizio socio-educativo istituito allo scopo di favorire l'equilibrato sviluppo fisico e psichico dei bambini.

Possono essere accolti piccoli di età compresa fra i tre mesi ed i tre anni, nel numero massimo di 15 ed è articolato in sezioni in relazione all'età dei bambini ed al loro sviluppo psico-fisico.

Il comodatario dovrà assicurare il rapporto numerico tra le figure educative e i bambini previsto all'art.4 dell'allegato A) della deliberazione della Giunta Regionale n° 13-2738 del 2/05/2006.

ARREDI

I locali vengono forniti privi di arredi, pertanto il comodatario dovrà provvedere a proprie spese. Al termine del contratto il comodatario è tenuto a liberare i locali degli arredi e consegnare i locali in perfetto stato d'uso ai sensi dell'art. 1804 del codice civile. Previo accordo con il Comodatario, qualora il Comune volesse acquisire gli arredi si effettuerà apposita stima, al termine del contratto.

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Tutte le spese di manutenzione ordinaria nonché tutte le spese di gestione per l'uso dei locali e di tutte le sue pertinenze, sono a carico del comodatario. Tutte le utenze dovranno essere volturate a favore del comodatario. Qualora non sia tecnicamente possibile o economicamente non conveniente, il comodatario si impegna a pagare al Comune la quota parte di propria competenza.

SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Tutte le spese di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie per il corretto uso dei locali sono a carico del Comune.

ULTERIORI OBBLIGHI E DOVERI DEL COMODATARIO

Sono a carico del Comodatario:

- La fornitura di tutti gli arredi ed attrezzature necessari al funzionamento della struttura;
- La fornitura dei viveri e la preparazione dei pasti;
- La fornitura del materiale per l'igiene intima dei bambini ;



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 – Fax 0125/757496 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



- La fornitura dei materiali per la pulizia delle stoviglie, delle attrezzature, degli arredi e dei locali;
- La fornitura del materiale didattico;
- Stipula polizza assicurativa infortuni per gli operatori ed i minori utenti;

Qualora il Comodatario intendesse, per la preparazione dei pasti, affidarsi alla ditta che prepara i pasti per la scuola dell'infanzia e per la scuola primaria del Comune, dovrà concordare direttamente con l'appaltatore i relativi costi. Nulla sarà dovuto al Comune per l'utilizzo delle cucine e delle attrezzature comunali.

ONERI A CARICO DEL COMUNE DI QUINCINETTO

Il Comune di Quincinetto assume i seguenti oneri:

- Manutenzione straordinaria dell'edificio, degli impianti e dell'area verde esterna a servizio della struttura;
- Stipula polizza assicurativa "Proprietario" sull'immobile;
- Eventuale disinfestazione e derattizzazione delle aree esterne.

Il Comune si riserva la facoltà di concedere eventuali contributi economici alle famiglie dei bambini utenti del nido che siano residenti nel Comune di Quincinetto o in alternativa concedere un contributo direttamente al Comodatario quale "contributo spese gestione Asilo". Eventuali contributi specifici concessi dalla Regione o dalla Provincia verranno girati direttamente al Comodatario.

RISPETTO DEL D. LGS. 81/2008 e s.m.i.

Il Comodatario è tenuto ad osservare le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, nonché a comunicare, in sede di stipula del contratto, il nominativo del responsabile della sicurezza.

Il Comune di Quincinetto garantisce che non sussistono significativi motivi di interferenze con altri servizi.

OSSERVANZA DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

Il Comodatario è tenuto all'osservanza di tutto quanto stabilito dal D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali.

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto previsto dal presente bando, il Comodatario dovrà prestare una cauzione pari a tre mensilità di canone. Tale cauzione sarà restituita al termine del contratto a seguito della verifica della regolare consegna della struttura e della mancanza di danni alla stessa.

SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative ai bolli della presente scrittura nonché quelle delle quietanze e l'imposta di registro sono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Per gli anni successivi, il locatore provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% dell'imposta pagata al conduttore, il quale si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 – Fax 0125/757496 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



Possono partecipare alla gara le cooperative sociali, loro consorzi operanti nel settore socio-educativo, le società di persone e di capitali che siano iscritti alla C.C.I.A.A. per attività socio-educativa.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo del canone mensile a base di gara è fissato in **€410,00 (QUATTROCENTO DIECI/00) oltre IVA di legge se dovuta.**

L'importo del canone sarà versato anticipatamente entro il giorno 10 del mese di riferimento. Il canone deve essere corrisposto dal Conduttore tramite bonifico bancario o accredito diretto sul conto corrente di Tesoreria. Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatasi rispetto al mese di inizio del presente contratto, a richiesta scritta del locatore. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore. Il mancato versamento di almeno tre rate consecutive comporterà la risoluzione ipso jure del contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata alla migliore **offerta IN AUMENTO percentuale rispetto al prezzo base di gara**. In caso di parità di offerta si procederà alla presentazione di offerta migliorativa tra i candidati che hanno presentato le offerte pari.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

DIVIETO DI SUB COMODATO

Il concessionario non potrà sublocare o dare in sub comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, al protocollo del Comune **entro le ore 12,00 del giorno 20 luglio 2019**. Il plico contenente l'offerta deve essere chiuso e sigillato.

Nessuna responsabilità potrà essere riferita al Comune, qualora si optasse per la spedizione a mezzo posta, per eventuali disguidi postali che impediscano la consegna entro il termine sopraindicato.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà il giorno 22 luglio 2019 alle ore 10,00 presso la sede Municipale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. CORRADO Cellocco.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CELLOCCO dr. Corrado



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 – Fax 0125/757496 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



MODELLO OFFERTA

Al Signor SINDACO
Del Comune di
QUINCINETTO(TO)

Oggetto: “Offerta economica per la concessione in comodato d’uso oneroso dei locali del piano terra del complesso scolastico di via Buat Albiana da destinare esclusivamente ad ASILO NIDO”

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____, codice fiscale n. _____, in qualità di _____ (titolare/legale rappresentante/delegato/ ecc..) della Ditta _____ P.I. _____

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALLA GARA per l'affidamento in comodato d’uso oneroso dei locali comunali siti al piano terra del complesso scolastico di via Buat Albiana, da destinare esclusivamente ad ASILO NIDO, ed

OFFRE

UN AUMENTO UNICO PERCENTUALE DEL _____% (diconsi _____ per cento).

Dichiara sotto la propria responsabilità:

- Di aver preso conoscenza delle condizioni del bando e di accettarne i contenuti;
- Di aver visionato i locali e di ritenerli idonei all’uso;
- di essere a conoscenza che tutti gli arredi e suppellettili necessari al corretto funzionamento della struttura, sono a carico del comodatario;

ALLEGA:

- Fotocopia della carta di identità;
- Visura della Camera di Commercio;

.....li ____/____/____

Firma
