



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



## COMUNE DI QUINCINETTO

# LAVORI DI CONTENIMENTO CADUTA MASSI NEL CONCENTRICO DI QUINCINETTO

## PROGETTO ESECUTIVO

## SCHEMA DI CONTRATTO

### L'A.T.P.:

dott. for. Eugenio BOVARO (mandatario)  
ing. Massimo BLANC (mandante)  
arch. Luca PALLU' (mandante)  
geom. Samantha ROSSI (mandante)  
geol. Stefania NOTARPIETROI (mandante)  
arch. Maria Klara CAMPANE (mandante)

SCALA:

ELABORATO:

**20**

DATA:

AGG.:

AGG.:

AGG.:

AGG.:

AGG.:

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

----- REGIONE PIEMONTE -----

----- Comune di Quincinetto -----

----- REPERTORIO N. -----

LAVORI DI CONTENIMENTO DELLA CADUTA DI MASSI NEL  
CONCENTRICO DI QUINCINETTO

- - CODICE CUP:

- - CODICE CIG:

----- In nome del Popolo Italiano -----

L'anno duemiladiciotto, addì (00/00/0000) in Quincinetto, presso la sede del  
Comune, in Via ,n , dinanzi a me dr. , Segretario comunale autorizzato a  
rogare i contratti, ai sensi , sono personalmente  
comparsi: -----

- da una parte il Sig. nato a il  
, residente a , frazione

- , C.F. , il quale interviene nel presente atto in qualità di  
del Comune di Quincinetto (codice fiscale ), avente sede in  
Quincinetto, in Via 1/d, di seguito denominata "Comune"; -----  
-----

- dall'altra parte il/la Sig.ra , nata a il residente in ),  
in Frazione n. , C.F. , domiciliato/a per la carica presso la sede  
sociale della Ditta , con sede legale in  
C.F. e P.I. , in qualità di rappresentante, con procura  
speciale Atto Notarile Rep. , dell' A.T.I. tra la Ditta ,

(capogruppo), (mandante), Impresa

(mandante) (mandante), costituita

con medesimo atto notarile; -----

-----

- della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario rogante

sono personalmente certo; -----

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza

di testimoni e lo fanno con il mio consenso, avendone i requisiti di legge; -----

----- **PREMESSO CHE:** -----

-Con Determinazione del R.U.P.(responsabile Servizio Tecnico ?) n.

del , veniva indetta la gara di appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei

lavori di contenimento della caduta di massi nel concentrico di Quincinetto; -----

-----

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del

- , a seguito della procedura concorsuale per affidamento di lavori mediante

procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori in

epigrafe, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori a favore dell' A.T.I.

-----,

dando atto che l'efficacia della medesima è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma

7, del D.lgs.n. 50/2016, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti

generali di partecipazione di cui all'art. 80 del medesimo decreto;

-----

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del ,

si è dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione e impegno di spesa in favore dell'A.T.I.

.....

.....

, a seguito dell'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;-----

- Con verbale del \_\_\_\_\_, sottoscritto in contraddittorio, tra l'A.T.I. costituita ,

Il Comune di Quincinetto rappresentata dal R:UP e il progettista/direttore dei lavori delle opere, dr.for Bovard Eugenio, relativo al sub-procedimento di validazione delle soluzioni progettuali migliorative proposte dalla Ditta aggiudicataria, come stabilito dalla *lex specialis*, di cui al bando di gara, dal quale si evince che l'importo delle migliorie proposte ammonta a €. \_\_\_\_\_ al netto degli oneri I.V.A.; ---

-----  
- Il Comune ha effettuato tutte le verifiche necessarie preventive alla sottoscrizione del contratto; -----

-----  
- La Ditta aggiudicataria ha presentato a titolo di cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali, apposita polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa dalla

- per l'importo di €. \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ % dell' importo di aggiudicazione dell'appalto pari a €. \_\_\_\_\_, per l'intero periodo contrattuale; alla presente cauzione sono state applicate le riduzioni previste dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;-----

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, -----

----- CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: -----

----- **ART. 1 - PREMESSA** -----

Le premesse, che le parti dichiarano di conoscere e confermare nel contenuto, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

----- **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO** -----

Il Comune di Quincinetto , come sopra rappresentata, affida in appalto all'A.T.I.....

., che, in persona del suo rappresentante anzidetto, a tal titolo accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori di

.....

.....

-----

Costituiscono documenti contrattuali ai sensi dell'art. 137 del d.p.r. 207/2010: -----

a) il capitolato speciale; -----

b) gli elaborati grafici progettuali; -----

c) l'elenco dei prezzi unitari; -----

d) i piani di sicurezza previsti dal DLgs 81/2008; -----

e) il cronoprogramma; -----

f) le polizze di garanzia. -----

g) l'offerta tecnica ed economica del concorrente, così come validata dal Comune

- La realizzazione degli interventi o delle proposte migliorative contenuti nell'Offerta tecnica costituiscono un obbligo contrattuale dell'Appaltatore e non comportano alcun

aumento del corrispettivo derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese nel prezzo contrattuale. Tali miglioramenti sono specificamente indicati nel documento di cui al punto sub. g), facente parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ed acquisito agli atti del Comune , con prot. n.            in data            .-----

----- ART. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO -----

L'importo contrattuale, compresi gli oneri per la sicurezza, è fissato in €.

(diconsi Euro ..... ) oltre agli oneri

I.V.A., nella misura di legge.-----

Tale valore è costituito dall'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni, al netto del ribasso d'asta del            %, aumentato dell'importo relativo agli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, quest'ultimo non soggetto a ribasso. -----

----- La suddetta somma viene però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. -----

-----  
Il contratto è stipulato a corpo e a misura, e da eseguire in economia, come segue: -----

- Lavori            a            misura            per            €.            (
- 
- ); --
- Lavori            a            corpo            per            €.            ); -----
- 
- Lavori in economia per €.            ); -----



del progetto esecutivo validato, come da verbale di validazione del  
Responsabile unico del procedimento prot. \_\_\_\_\_ del

, oltre che risultanti dalla propria offerta tecnica ed economica, così come validata dal

Comune----- L'appaltatore, ai sensi degli artt. 88 e ss

e dell'allegato XV del DLgs 81/2008, prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso

d'opera può presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, proposte di

modificazioni o di integrazioni ai piani di sicurezza e coordinamento al fine di adeguare

i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, alle scelte autonome ed alle relative

responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, senza

diritto ad alcun compenso aggiuntivo, nonché per garantire il rispetto delle norme

per la prevenzione degli infortuni e la tutela dei lavoratori, eventualmente disattese

nei piani stessi. In tale ultima ipotesi l'appaltatore ha diritto al riconoscimento di eventuali

maggioricosti.-----

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune e che la Ditta

appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare con rinuncia a qualsiasi contraria

eccezione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non

materialmente allegati, e sono sottoscritti dalle parti in segno di presa visione ed

accettazione. L'A.T.I. \_\_\_\_\_, si

obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale

d'Appalto:-----

a) Tempo utile per l'esecuzione dei lavori (articolo 29.1); -----

b) Penale in caso di ritardo (articolo 30); -----

c) Programma di esecuzione dei lavori (articolo 27); -----

d) Sospensione e riprese dei lavori (articolo 29.2); -----

e) Costi e obblighi diversi a carico dell'appaltatore (articolo 14); -----

f) Norme per la valutazione e la misura dei lavori (articolo 33);-----

g) Anticipazione e pagamenti in acconto (articolo 34); -----

h) Collaudo dei lavori (articolo 38);-----

i) Definizione dei contenziosi e delle controversie (articolo 40); -----

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale

d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19  
aprile 2000, n. 145, per le parti ancora in vigore. -----

#### ----- ART. 5 - VARIAZIONI AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO -----

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente qualora ricorra  
uno dei casi previsti dall'art. 106 del Dlgs 50/2016 -----

Nell'ipotesi di cui al precedente comma, i lavori verranno eseguiti ai prezzi contrattuali  
originari, in difetto sarà applicato l'elenco prezzi regionale vigente, od in subordine  
ricavandoli da nuove regolari analisi prezzi. -----

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664,  
primo comma, del Codice Civile.-----

#### ----- ART. 6 - TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA' -----

Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in \_\_\_\_\_ ) giorni  
naturali, consecutivi e continui di calendario, decorrenti dalla data di consegna. -----

Nel caso di mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori viene applicata una  
penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e  
consecutivo di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno, come previsto all'art. 30  
del capitolato speciale di appalto. -----

Fatto salvo che il fatto non costituisca illecito punibile ai sensi di legge, la mancata  
osservanza delle disposizioni contenute nel presente contratto, comporta l'applicazione  
di una sanzione pecuniaria da €. 100,00 a €. 300,00, oltre al pagamento di eventuali

danni o spese sostenuti dal Comune imputabili all'inadempienza.  
All'accertamento di inadempienze contrattuali il R.U.P. (Responsabile Unico del  
Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016), redige apposito verbale di  
constatazione e contestazione dei fatti; tale verbale sarà tempestivamente  
notificato all'A.T.I.

---

.....,  
esclusivamente tramite P.E.C. (Posta Elettronica Certificata). -----

L'A.T.I.

.....)

potrà presentare, sempre a mezzo P.E.C., entro 10 giorni dalla data della notifica le  
proprie controdeduzioni. Il mancato riscontro entro detto termine comporterà  
l'automatica accettazione delle contestazioni. -----

L'ammontare delle sanzioni è determinato dal R.U.P. in relazione alla gravità dei fatti  
contestati. -----

----- **ART.7 - COLLAUDO E GRATUITA MANUTENZIONE** -----

Il certificato di collaudo deve essere emesso con le procedure previste dall'art.38  
del capitolato speciale d'appalto. -----

--

Salvo quanto disposto dell'art. 1669 c.c. l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi  
dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il  
certificato di collaudo assuma carattere definitivo. -----

----- L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed  
alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto sino  
all'emissione del certificato di collaudo finale. -----

-----

----- ART. 8 - RISOLUZIONE E RECESSO -----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016. -----

----- ART. 9 - CONTROVERSIE -----

Eventuali controversie fra l'Unité e la Ditta appaltatrice, sono risolte ai sensi dell'art. 40 del capitolato speciale di appalto. -----

----- ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA -----

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva indicata in premessa. Tale cauzione sarà svincolata all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. -----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, Il Comune avrà il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. -----

----- L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora Il Comune abbia proceduto alla escussione, anche parziale della medesima ai sensi di legge. -----

-----

----- ART. 11 - POLIZZA ASSICURATIVA -----

L'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 20 del capitolato speciale d'appalto, prima dell'inizio dei lavori, apposita polizza di assicurazione n.      della Soc.      d'Assicurazioni, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, purché non identificabili in sede di offerta, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza assicurativa prevede che la somma assicurata non

sia inferiore all'importo contrattuale delle opere e sia suscettibile

di adeguamento, nel caso di affidamento di lavori aggiuntivi, per un importo corrispondente dei medesimi, in riferimento a danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a €. 500.000,00. -----

----- **ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO** -----

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. -----

----- **ART. 13 - SUBAPPALTO** -----

L'affidamento in subappalto è ammesso alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016. La stazione appaltante in caso di comprovata inadempienza dell'appaltatore verso il subappaltatore provvederà alla corresponsione diretta dell'importo dei lavori eseguiti, fino alla concorrenza del corrispettivo diminuito del ribasso d'asta.-----

----- **ART. 14 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO** -----

L'appaltatore si impegna ad espletare i lavori appaltati sotto la piena osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.). -----

----- **ART. 15 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI** -----

----- **DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI** -----

L'appaltatore, ai sensi della normativa vigente di settore, dichiara di applicare integralmente tutte le norme e le prescrizioni contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore d'attività e per la località

dove sono eseguiti i lavori. Nello specifico caso, contratti e norme dovranno essere rispettati anche nei confronti dei soci. -----

L'appaltatore dichiara inoltre di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

---

----- **ART. 16 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE** -----

Le Parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". -----

----- **ART. 17 - DOMICILIO LEGALE** -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso il cantiere, sito. -----

----- **ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI** -----

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. -----

----- **ART. 19 - REGISTRAZIONE** -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa. -----

----- **ART. 20 - NORME DI RINVIO** -----

Le parti contraenti, per quanto non stabilito nel presente contratto, fanno rinvio alle norme vigenti in materia di pubblici appalti ed alle altre disposizioni di legge in vigore, oltre che alle disposizioni del bando di gara e dei relativi allegati. -----

----- **ART. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** -----

L'Unité ai sensi Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che

tratterrà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.-----

Richiesto, lo Segretario ho redatto il presente contratto, da me letto alle parti, le quali, a mia domanda, lo dichiarano preciso, completo e fedele espressione della loro volontà ed a conferma di ciò con me lo sottoscrivono a margine di ogni facciata. -----

Il presente atto, scritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia, occupa intere facciate di singoli fogli tredici (13) di carta resa legale.

per il Comune di Quincinetto

Il rappresentante dell'ATI aggiudicataria \_\_\_\_\_ )

Il Segretario del Comune di Quincinetto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342, codice civile, le parti concordemente dichiarano di approvare specificatamente le seguenti clausole: -----

**art.4** (Obblighi dell'appaltatore), **art.6** (Termini di ultimazione lavori e penalità), **art. 9** (Controversie), **art. 10** (Cauzione definitiva), **art. 11** (Polizza assicurativa), **art. 14** (Sicurezza sul luogo di lavoro).

Per il Comune di Quincinetto -----

Il rappresentante dell'ATI aggiudicataria \_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune di Quincinetto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_